

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-21 11:32:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/43557
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-04-10
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0167-0967
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:967 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.8148 ha
Užstatyta teritorija: 1.8148 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-22

2.2.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 9
Unikalus daikto numeris: 4400-1140-5977
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A5/p
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4011.56 kv. m
Naudingas plotas: 3190.59 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2500.60 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 750.63 kv. m
Tūris: 18017 kub. m
Užstatytas plotas: 1118.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 80
Kambarių skaičius: 196
Koordinatė X: 6064225
Koordinatė Y: 575685
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2703024 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 2703024 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-06-08
Vidutinė rinkos vertė: 5161029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis pastatas
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 13B
Unikalus daikto numeris: 4400-1645-9586
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 3A5/p
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3788.77 kv. m
Naudingas plotas: 3042.14 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2393.58 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 682.64 kv. m
Tūris: 16155 kub. m
Užstatytas plotas: 1025.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 45
Kambarių skaičius: 191
Koordinatė X: 6064311
Koordinatė Y: 575637

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3167574 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3167574 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **5439643 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-18**

2.4. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 13**
Unikalus daikto numeris: **4400-1645-9608**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **5A5/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2360.41 kv. m**
Naudingas plotas: **1928.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1330.34 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **397.35 kv. m**
Tūris: **9501 kub. m**
Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **40**
Kambarių skaičius: **108**
Koordinatė X: **6064244**
Koordinatė Y: **575590**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1843721 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1843721 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-05-21**
Vidutinė rinkos vertė: **3635310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Poliklinika**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 11**
Unikalus daikto numeris: **4400-2432-6038**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D2/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **616.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **312.18 kv. m**
Tūris: **2874 kub. m**
Užstatytas plotas: **287.00 kv. m**
Koordinatė X: **6064240**
Koordinatė Y: **575630**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **378823 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **378823 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **246756 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **72.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0895-5526**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4015.60 kv. m**
Naudingas plotas: **3192.95 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2830.19 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **751.77 kv. m**
Tūris: **17565 kub. m**
Užstatytas plotas: **1138.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **80**
Kambarių skaičius: **196**
Koordinatė X: **6064287**
Koordinatė Y: **575646**
Vidutinė rinkos vertė: **3594184 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 13A**
Unikalus daikto numeris: **4400-1645-9597**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **4A5/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4428.75 kv. m**
Naudingas plotas: **3609.51 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2502.99 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **749.43 kv. m**
Tūris: **17687 kub. m**
Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **80**
Kambarių skaičius: **196**
Koordinatė X: **6064311**
Koordinatė Y: **575589**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3257936 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3257936 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **6358318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.8. **Susisiekimo komunikacijos - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 1932 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1765-2036**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **95198 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **95198 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.9. **Susisiekimo komunikacijos - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 662,53 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1861-8229**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76460 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **76460 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-06-03**

Vidutinė rinkos vertė: **76460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-03**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 5115,92 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1167-1042**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260948 Eur**
Atkuriamoji vertė: **260948 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **260948 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-26**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 4138,75 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0968-3050**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vidutinė rinkos vertė: **91230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-02**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 2320,80 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1653-2510**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **4d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **126854 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-07-17**
Vidutinė rinkos vertė: **50684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-17**

2.13. **Kelias (gatvė) - Pesčiųjų takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0968-3118**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **2d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1383,02 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **22938 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-02**

2.14. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**

Vilnius, Karaliaučiaus g.
Aprašymas / pastabos: **II grupės nesudėtingas statinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-2552-2789**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **48,44 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-15**

2.15. **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1765-2003**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1,2**

Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **137.92 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17551 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17551 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **17551 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1765-1939**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **186.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10832 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10832 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **10832 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1765-1993**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **105.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6111 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6111 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **6111 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1765-1950**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2.3**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **181.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13815 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13815 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VAATC", a.k. 181705485**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-125**
2012-05-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-594
2013-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-132(2.2.6.12-FN4)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-20 Sutartis Nr. A72-1217(3.1.36-SK)**
2013-01-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130123-00048
2013-02-04 Susitarimas
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-05**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-31**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-18**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-03**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-080923-018**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-04**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-28**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0968-3050, aprašyti p. 2.11.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-0968-3118, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: **2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-10**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2019V**
2001-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 429
2002-03-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 414
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2019V**
2001-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 429
2002-03-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 414
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Karoliniškių poliklinika, a.k. 124244754**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. A1003-20/20**
 Plotas: **616,12 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-05**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3047**
2022-12-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3672/22
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**
 Terminas: **Iki 2027-12-07**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3317**
2022-12-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3672/22
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**
 Terminas: **Iki 2027-12-07**
- 7.3. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3150**
2022-12-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3672/22
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**
 Terminas: **Iki 2027-12-07**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2017-11-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3050
2022-12-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3672/22
[rašas galioja: Nuo 2022-12-16
Terminas: Iki 2027-12-07

7.5.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3316
2022-12-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3672/22
[rašas galioja: Nuo 2022-12-16
Terminas: Iki 2027-12-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-10-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-2679/24
[rašas galioja: Nuo 2024-10-31

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2023-05-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-230526-00073
Aprašymas: Paprastasis remontas
[rašas galioja: Nuo 2023-05-26

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2018-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-0972-5820:6927) kadastro duomenis.
[rašas galioja: Nuo 2018-03-30

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0132-0663/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-09-12 iki 2022-09-12

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0034-0118/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-06-12 iki 2019-06-12

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0034-0083/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-12-12 iki 2018-12-12

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0034-0052/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-08-22 iki 2018-08-22

10.8.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0089-0008/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2007-06-29 iki 2017-06-29
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GSR LT", a.k. 302591398
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1069
[rašas galioja: Nuo 2013-07-24
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-1
[rašas galioja: Nuo 2013-07-24
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285
[rašas galioja: Nuo 2013-02-05
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-01-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130123-00048
[rašas galioja: Nuo 2013-02-05
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2009-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017
[rašas galioja: Nuo 2009-08-27
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2009-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-679-(961)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-50
[rašas galioja: Nuo 2009-08-27
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-50
Licencija Nr. G-679-(961)
[rašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017
[rašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 10.17. Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-06-23 Pranešimas Nr. SP2-303-(10.8)
[rašas galioja: Nuo 2009-07-10
- 10.18. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-01-23
- 10.19. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001
[rašas galioja: Nuo 2009-01-23
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-01-21
- 10.21. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001
[rašas galioja: Nuo 2009-01-21
- 10.22. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.12.

- [registravimo pagrindas: 2008-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-10-31
- 10.23. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-10-31
- 10.24. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2008-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-080923-018
[rašas galioja: Nuo 2008-10-31
- 10.25. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001
[rašas galioja: Nuo 2007-08-17
- 10.26. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2007-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-08-17
- 10.27. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001
[rašas galioja: Nuo 2007-08-10
- 10.28. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-08-10
- 10.29. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0968-3050, aprašyti p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-0968-3118, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159
[rašas galioja: Nuo 2006-11-08
- 10.30. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159
[rašas galioja: Nuo 2006-10-25
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100373873
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
[registravimo data: 2022-12-08
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-03-13 Telekomunikacijų tinklų iškėlimo projektas. Unguros g. 16, Vilnius. BET48-TDP-ER-BR.1
Duomenų pakeitimo data: 2025-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 393 kv. m, nuo 2025-05-22
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100391597
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-27 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus m. savivaldybėje Nr. E1N1265264
[registravimo data: 2023-03-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 199 kv. m, nuo 2023-03-29
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100324869
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100314973
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100301249
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100309836
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100310717

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 95 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100300353
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100290885
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 210 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100294002
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100299069
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100293086
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100289061
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 379 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100298985
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 293 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100292225
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100289793
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100296769
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100286840
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694064
[registravimo pagrindas: AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112
[registravimo data: 2024-09-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3311 kv. m, nuo 2024-09-04
- 11.20. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100405336
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **433 kv. m, nuo 2023-07-18**

11.21. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100404905
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2023-07-17

11.22. Vandens tiekimo ir nuotekų, pavaršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100405122
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv, m, nuo 2023-07-17

11.23. Vandens tiekimo ir nuotekų, pavaršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100404454
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1268 kv. m, nuo 2023-07-14

11.24. Vandens tiekimo ir nuotekų, pavaršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100404570
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-07-14

11.25. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **100404301**
Teritorijos unikalus numeris: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14**
Įregistravimo data: **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m, nuo 2023-07-14**

11.26. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100403626
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2023-07-13

11.27. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100403682
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 616 kv. m, nuo 2023-07-13

11.28. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100403227**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies
teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-07-12**

11.29. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100403293
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 781 kv. m, nuo 2023-07-12

11.30. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100402548
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 666 kv. m, nuo 2023-07-11

11.31. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100401855**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-07-07**

11.32. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100401761**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73

[registravimo data: 2023-07-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 677 kv. m, nuo 2023-07-07

11.33.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100401762

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73

[registravimo data: 2023-07-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 537 kv. m, nuo 2023-07-07

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2008-07-17 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1653-2510) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.0101/0167:967 ribų.2008-12-11 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1765-2036) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:967 ribų.2009-06-03 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1861-8229) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:967 ribų.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUDRONĖ PAULAUŠKIENĖ

SUTARTIS NR. A7L-1217 (3.1.36-SK)

Vilnius, 2011 m. 06.12 d. 33-B-2011-087

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės Socialinių reikalų ir sveikatos departamento direktoriaus Gintaro Žandaravičiaus, (toliau vadinama – Savivaldybė),

VŠĮ „Karoliniškių poliklinika“, kodas 124244754, L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius, atstovaujama direktorės [redacted], (toliau vadinama - Įstaiga)

ir

uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Algirdo g. 19, LT - 03219, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Renato Dūdono, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama - Projekto valdytoju), toliau abi pusės kartu vadinamos „Šalimis“, o bet kuri iš jų atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-1626, 2011 m. vasario 18 d. sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės 2011 metų biudžeto tvirtinimo“ Nr. 1-1994, Administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 14 d. įsakymu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės 2011 metų investicijų programos tvirtinimo“ Nr. 30-340, LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. V-275 „Dėl Sveikatos apsaugos srities investicijų projektų 2011 metų sąrašo patvirtinimo ir valstybės kapitalo investicijų paskirstymo“ ir Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo Nr. XI-678 10 str. 5 dalies redakcija, kad šio įstatymo reikalavimai, netaikomi pirkimams, jeigu perkančioji organizacija sudaro sutartį su atskirą juridinio asmens statusą turinčiu subjektu, kurį ji kontroliuoja kaip savo pačios tarnybą ar struktūrinį padalinį ir kuriame ji yra vienintelė dalyvė (arba įgyvendina valstybės ar savivaldybės, kaip vienintelės dalyvės, teises ir pareigas), ir jeigu kontroliuojamas subjektas ne mažiau kaip 90 procentų pardavimo pajamų gauna iš veiklos, skirtos perkančiosios organizacijos poreikiams tenkinti ar perkančiosios organizacijos funkcijoms atlikti, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama – Sutartimi):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Savivaldybė paveda projekto valdytojui vykdyti žemiau nurodyto projekto valdymą (statinio statybos valdytojo funkcijas, statinio statybos techninę priežiūrą, pastatų energetinių auditų valdymą, projektų administravimo valdymą, projekto viešinimo ir turto draudimo valdymą, reikalingų projektavimo ir statybos darbams atlikti lėšų valdymą ir kitus būtinus projektų valdymo veiksmus, nepriklausomai nuo projektų finansavimo šaltinio, išskyrus medicininės įrangos ir baldų pirkimus) pagal šias 2011 m. skirtas LR Socialinės sveikatos apsaugos ministerijos finansavimo sumas:

*VŠĮ Karoliniškių poliklinikos Pilaitėje filialo statyba
Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiame sklype
Karaliaučiaus g., Vilniaus m. bei įrangos įsigijimas (toliau-projektas).
(numatoma projekto vertė 2011-2012 metais 2 629 100 Lt.)*

1 000 000 Lt.

1.2. Įstaiga šia sutartimi paveda Projekto valdytojui veikti Įstaigos vardu susirašinėjant su rangovais ir kitais subjektais, (toliau - Projekto vykdytojais) su kuriais Įstaiga sudarys sutartis dėl 1.1 punkte nurodyto projekto įgyvendinimo (toliau – Projekto sutartys), bei reiškiant pretenzijas Projekto vykdytojams dėl Projekto sutarčių vykdymo ir jose numatytų sankcijų taikymo.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Šalys susitaria, kad Įstaiga neatlygina Projekto valdytojui už 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymą, o už 1.1 punkte nurodytų paslaugų teikimą ir 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymą Savivaldybė išpareigoja sumokėti Projekto valdytojui 2.2 punkte nurodytą kainą.

2.2. Šalys susitaria, kad atlyginimas už 1.1 punkte nurodytų paslaugų teikimą ir 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymą yra nustatytas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1513 ir yra lygus 3 proc. nuo atliktų statybos ir projektavimo darbų kainos.

3. PROJEKTO VALDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Vykdydamas šią sutartį Projekto valdytojas įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788, 2001, Nr. 101-3597), kitais teisės aktais bei statybos procesą reglamentuojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

3.2. Projekto valdytojas įsipareigoja organizuoti visus su statinio projektavimo valdymu susijusius darbus:

3.2.1. organizuoti statinio statybos darbus;

3.2.2. organizuoti statinio statybos darbams reikalingus viešuosius pirkimus, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei konkrečiais pirkimų dokumentais;

3.2.3. parengti viešųjų pirkimų, skirtų atlikti statinio statybos darbus, dokumentus;

3.2.4. parengti viešųjų pirkimų rangos sutartis;

3.2.5. parengti kitus projekto įgyvendinimui reikalingus dokumentus;

3.2.6. vykdyti Projekto sutarčių administravimą (susirašinėjimą su Projekto vykdytojais, atliktų darbų aktų tikrinimą ir pasirašymą, Įstaigai teikiamų sąskaitų apmokėjimui vizavimą, raginimų, pretenzijų jiems reiškimą ir sutartinių sankcijų taikymą);

3.3. Projekto valdytojas įsipareigoja atlikti statinio statybos techninę priežiūrą Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ nustatyta tvarka.

3.4. Visus darbus, prekes ir paslaugas įsigyti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

3.5. Visus sutartinius įsipareigojimus vykdyti Projekto nustatytais terminais.

3.6. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po rašytinio ar elektroniniu paštu išsiųsto Įstaigos ar Savivaldybės prašymo gavimo dienos pateikti informaciją pagal visus Įstaigos ar Savivaldybės užklausimus.

3.7. Gauti ne mažiau kaip 90 proc. pardavimo pajamų sutarties galiojimo laikotarpiu iš veiklos, skirtos Vilniaus miesto savivaldybės poreikiams tenkinti ar Savivaldybės funkcijoms atlikti.

3.8. Projekto valdytojas įsipareigoja rengiamuose viešųjų pirkimų dokumentuose ir sutartyje numatyti nuostatą, kad jei 1.1. punkte nurodytam projektui finansavimas 2012 m. nebus skirtas, rangos sutartis galės būti nutraukta arba darbai sustabdyti kol bus gautas finansavimas.

4. SAVIVALDYBĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Savivaldybė įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Projekto valdytojui už 1.1 punkte nurodytų paslaugų teikimą ir 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymą;

4.1.2. teikti informaciją pagal visus Projekto valdytojo užklausimus;

4.1.3. raštu paskirti Savivaldybę atstovaujantį atsakingą asmenį (-is), kurio įgaliojimas, apibrėžta atsakomybė ir kompetencija leisti rengti ir pasirašyti techninio pobūdžio dokumentus: aktus, protokolus ir pan. vykdančią šią sutartį. Raštu informuoti Projekto valdytoją apie tokį paskyrimą.

5. ĮSTAIGOS ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Įstaiga įsipareigoja:

5.1.1. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po rašytinio ar elektroniniu paštu išsiųsto Projekto valdytojo prašymo gavimo išduoti Projekto valdytojui įgaliojimą/-us reikalingus 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymui.

5.1.2. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po rašytinio ar elektroniniu paštu išsiųsto Projekto valdytojo prašymo gavimo išduoti įgaliojimą/-us Savivaldybei arba Projektų valdytojui vykdyti viešuosius pirkimus iki pirkimo sutarties sudarymo.

5.1.3. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po Projekto sutarčių pasirašymo dienos pateikti Projekto valdytojui tinkamai patvirtintas šių sutarčių ir jų priedų kopijas.

5.1.4. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po lėšų, skirtų atsiskaityti pagal Projekto sutartis, gavimo dienos pateikti Projekto valdytoji tinkamai patvirtintą banko išrašo kopiją, patvirtinančią šių lėšų gavimą.

5.1.5. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po lėšų sumokėjimo pagal Projekto sutartis dienos pateikti Projekto valdytoji tinkamai patvirtintą banko išrašo kopiją, patvirtinančią šių lėšų pervedimą Projekto vykdytoji.

5.1.6. Ne vėliau kaip kitą darbo dieną po paraiškos Savivaldybei pateikimo dienos pateikti projekto valdytoji visų su paraiška paduotų dokumentų (PVM sąskaitų-faktūrų, F2; F3 formų) tinkamai patvirtintas kopijas.

5.1.7. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po rašytinio ar elektroniniu paštu išsiųsto Projekto valdytojo prašymo gavimo dienos pateikti informaciją pagal visus Projekto valdytojo užklausimus.

5.1.8. Raštu paskirti Įstaigą atstovaujantį atsakingą asmenį (-is), kurio įgaliojimas apibrėžta atsakomybė ir kompetencija leisti rengti ir pasirašyti techninio pobūdžio dokumentus: aktus, protokolus ir pan. vykdančią šią sutartį. Raštu informuoti Projekto valdytoją apie tokį paskyrimą.

6. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

6.1. Savivaldybė finansuoja 1.1 nurodytą projektą, šiame punkte nurodytos sumos ribose, pagal iš Įstaigos gautas mokėjimo paraiškas su pridedamomis Projekto valdytojo patvirtintomis PVM sąskaitomis - faktūromis ir atliktų darbų pažymomis (forma F2 ir F3), bei pagal iš Projekto valdytojo gautas PVM sąskaitas - faktūras už 1.1 punkte nurodytų paslaugų teikimą ir 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymą.

6.2. Gavusi lėšas iš Savivaldybės, Įstaiga atsiskaito su Projekto vykdytojais pagal Įstaigai išrašytas ir Projekto valdytojo patvirtintas PVM sąskaitas - faktūras.

6.3. Savivaldybė atsiskaito su Projekto valdytoju už 1.1 punkte nurodytų paslaugų teikimą ir 1.2 punkte nurodyto pavedimo vykdymą pagal Savivaldybei išrašytas PVM sąskaitas - faktūras per 20 dienų nuo jų gavimo dienos.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Įsigaliojus šiai Sutarčiai netenka juridinės galios bet kokie rašytiniai ar žodiniai susitarimai ir sutartys tarp tų pačių šalių, susiję su šia Sutartimi.

7.3. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai, atliekami tikrai raštišku Šalių susitarimu ir įsigalioja juos pasirašius, jeigu kitaip nenurodyta pačiuose šios Sutarties pakeitimuose ar papildymuose.

7.4. Šalys susitaria, kad teisės ir pareigos pagal šią Sutartį gali būti perleidžiamos tretiesiems asmenims, tik esant išankstiniam raštiškam Šalies sutikimui.

7.5. Šalys susitaria teikti viena kitai reikiamą pagalbą tinkamam šios Sutarties įvykdymui. Šalys įsipareigoja laikytis šioje Sutartyje priimtų įsipareigojimų ir nedelsiant pranešti viena kitai apie bet kokiais aplinkybėmis, kurios neigiamai įtakotų Šalių galimybes vykdyti viena prieš kitą priimtus įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

7.6. Visus ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia tarpusavio derybose, o nepavykus susitarti, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

7.7. Dėl šioje Sutartyje neaptartų klausimų Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

7.8. Ši Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba - po vieną kiekvienai Šaliai.

8. PRIEDAI:

8.1. Neatskiriami šios sutarties priedai yra laikomi:

8.1.1. Investicinis projektas „VšĮ Karoliniškių poliklinikos Pilaitės filialo statyba Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiame sklype Karaliaučiaus g., Vilniaus m. bei įrangos įsigijimas“

8.1.2. Formos F2 pavyzdys

8.1.3. Formos F3 pavyzdys.

9. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

9.1. Savivaldybės:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius. Įmonės kodas 188710061. Tel. (8 5) 211 2616. Faks. (8 5) 211 2222. Atsiskaitomoji sąskaita LT647044060000324769 AB SEB banke.

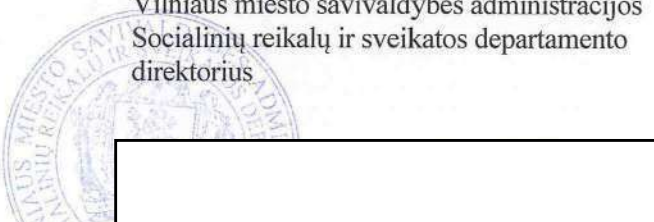
9.2. Projekto valdytojo:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Algirdo g. 19, LT-03219, Vilnius. Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT100000005418, tel. (8 5) 249 6638, faksas (8 5) 249 7844. Atsiskaitomoji sąskaita LT867044060000304682 AB SEB banke.

9.3. Įstaigos:

VšĮ „Karoliniškių poliklinika“, L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius. Įstaigos kodas 124244754, tel. (8 5) 245 84 38, Atsiskaitomoji sąskaita LT784010049501011529 AB DnB NORD Bankas.

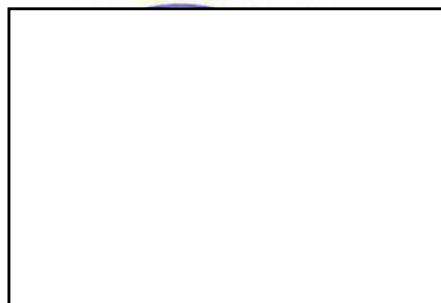
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius



VšĮ „Karoliniškių poliklinika“



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
direktorius



Užsakovas:

Užsakovas:

Objektas:

Žiniaraštis:

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaič.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso #1								
PVM								
Iš viso #2								

Darbus pridavė:

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2010m. _____ d.

A.V.

Darbus priėmė:

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2010m. _____ d.

A.V.

Suderinta:

Statinio statybos tech. prižiūrėtojas

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2010m. _____ d.



UŽSAKOVAS:

DVAS:

(įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokesčio kodas, registro tvarkytojas)

(įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokesčio kodas, registro tvarkytojas)

ATLIKTŲ DARBŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO

PAŽYMA Nr.

2010 m. _____ mėn.

STATYBOS PAVADINIMAS:

(Statybos pavadinimas, adresas)

RANGOS SUTARTIS:

(Sutarties Nr., sudarymo data)

RANGOS SUTARTIES TERMINAI:

(Darbų pradžia, darbų pabaiga)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinė kaina (Lt)	Įvykdymas %	Įvykdytų darbų vertė nuo statybų pradžios		Įvykdytų darbų vertė nuo metų pradžios		Per ataskaitinį mėnesį		
				Darbų vertė (Lt)	PVM (Lt)	VISO (Lt)	Darbų vertė (Lt)	PVM (Lt)	VISO (Lt)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
	IŠ VISO:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Viso apmokėti (suma žodžiais):

UŽSAKOVAS:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2010 m. _____ mėn. _____ d.

A.V.

RANGOVAS:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2010 m. _____ mėn. _____ d.

A.V.

SUDERINTA:

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

2010 m. _____ mėn. _____ d.

A.V.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2017 m. balandžio 25 d.
sprendimu Nr. 1-920

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS

SUTARTIS / 132-3.26-2018-45

201 8 m. vasario 15 d. Nr. A467- 6 / 18 -(2.14.1.43-TD2)
Vilnius

Panaudos davėjas – **Vilniaus miesto savivaldybė** (111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus **Povilo Poderskio**, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. 1-920 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“, ir panaudos gavėjas – viešoji įstaiga **Karoliniškių poliklinika** (kodas 124244754), atstovaujama direktorės **dr. Jelenos Kutkauskienės**, veikiančios pagal įstaigos įstatų (toliau – panaudos gavėjas), vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 1-1252 „Dėl negyvenamųjų patalpų L. Asanavičiūtės g. 27A perėmimo iš VšĮ Greitosios medicinos pagalbos stoties ir nekilnojamojo turto (L. Asanavičiūtės g. 27A ir kt.) perdavimo panaudos pagrindais VšĮ Karoliniškių poliklinikai“, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja panaudos gavėjui perduoti Savivaldybės turtą (toliau – turtas) **616,12** (šešių šimtų šešiolikos ir dvylikos šimtųjų) **kv. m** poliklinikos pastatą (unikalus Nr. 4400-2432-6038, pastato žymėjimas plane – 6D2/p, registro Nr. 1/43557), esantį **Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje**, naudoti tik šiuo metu VšĮ Karoliniškių poliklinikos įstatuose nustatyti veiklai.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui nuo **2018 m. vasario 16 d. iki 2023 m. vasario 16 d.** (su galimybe pratęsti, bet ne ilgesniam kaip 10 metų terminui (įskaitant visus pratęsimus), bet, esant Panaudos davėjo reikalavimui, ne ilgiau kaip iki suteikto panaudos pagrindais turto įvykusio viešo pardavimo aukciono.

3. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas (sudarydamas sutartį (-is) su turtą eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 1 mėn. nuo šios sutarties pasirašymo), taip pat elektros, šilumos energijos ir ryšių paslaugas, sudarydamas sutartis su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti suteikiamą panaudos pagrindais turtą pagal priėmimo ir perdavimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

6.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 7 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą turtą.

7. Panaudos gavėjas privalo:

7.1. naudotis turtu pagal jo tiesioginę paskirtį ir sutartį ir tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo,

sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties, savo lėšomis kas 2 metus atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą, prieš tai, atliekamų darbų aprašą bei sąmatą suderinant su panaudos davėju, ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

7.2. gauti panaudos davėjo išankstinį raštišką sutikimą savo lėšomis atlikti turto esminius pagerinimus (kapitalinį remontą ar rekonstrukciją), apmokėti visas turto išlaikymo išlaidas. Panaudos gavėjas kreipdamasis dėl sutikimo esminiems pagerinimams atlikti pateikia visą reikiamą informaciją, pagrindžiančią esminių pagerinimų poreikį ir jų atitikimą šios sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti. Panaudos davėjas įsipareigoja tokį sutikimą išduoti per 20 darbo dienų terminą arba pateikti motyvuotą atsisakymą jo neišduoti;

7.3. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jei dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų duotas turtas sugedo ar buvo sugadintas;

7.4. prieš 2 savaites iki sutarties pasibaigimo raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

7.5. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 7 dienas grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kurios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą. taip pat su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

7.6. mokėti visus mokesčius, susijusius su suteiktu panaudos pagrindais turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas), tenkančią išlaidų dalį už terlonių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

7.7. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

7.8. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

7.9. panaudos davėjo nustatyta tvarka sudaryti žemės nuomos sutartį;

7.10. skelbti savo įstatus (nuostatus) ir patvirtintas metines finansines ataskaitas savo internetinėje svetainėje;

7.11. per 20 dienų nuo šios sutarties pasirašymo ant suteikto panaudos pagrindais turto (durų, lango ar kitoje iš lauko matomoje vietoje) pakabinti suderintos formos atributiką (lentelę ar lipduką), kuri informuotų, kad turtas priklauso Savivaldybei ir ji remia panaudos gavėjo veiklą.

7.12. panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikti ataskaitą, nurodant, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialus turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį ir kapitalinį remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos.

7.13. sudaryti sąlygas potencialiems pirkėjams apžiūrėti parduodamas patalpas, paskelbus jų viešą pardavimo aukcioną.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

8. Sutartis pasibaigia:

8.1. jos terminui pasibaigus;

8.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

9. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

9.1. įvykus suteikto panaudos pagrindais turto viešo pardavimo aukcionui;

9.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį arba panaudos gavėjui, turinčiam socialinės įminės statusą, šis statusas panaikinamas;

9.3. šalių susitarimu;

9.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnio nustatyta tvarka.

10. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėdamas panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 4, 5, 7.1–7.11, 12 ir 13 punktuose. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui dienos.

11. Panaudos davėjas raštu įspėjęs panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius, gali vienašališkai nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus panaudos davėjui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas tokia pat tvarka išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

13. Panaudos gavėjas per 45 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikia panaudos davėjui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

14.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

16. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

17. Prie sutarties pridedama:

17.1. Savivaldybės turto, suteikto panaudos pagrindais, perdavimo ir priėmimo aktas prie 201 8 - 02 - 15 sutarties Nr. A467- 6 / 18 -(2.14.1.43-TD2);

17.2. patalpų planas;

17.3. pažyma apie patalpų įsigijimo vertę.

VI. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Panaudos davėjo atstovas

Kodas 111109233

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Tel. 211 2851

El. p. e.vicemeris@vilnius.lt

A/s LT95 4010 0424 0363 2773

AB Luminor, banko kodas 40100

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Povilas Poderskis

201 8 m. sausio 31 d.

Panaudos gavėjas ar jo atstovas

Kodas 124244754

L. Asanavičiūtės g. 27A, LT-04318 Vilnius

El. p. rastine@karpol.lt

Tel. (8 5) 245 8438, faksas (8 5) 205 4924

Šiuo metu ne PVM mokėtojas

A/s LT877044060007949040

AB SEB bankas, banko kodas 70440

VšĮ Karoliniškių poliklinikos
direktorė

dr. Jelena Kutkauskienė

201 7 m. gruodžio

Savivaldybės turto 201 8 m. vasario 15 d.
panaudos sutarties Nr. A467- 6 / 18 -(2.14.1.43-TD2)
priedas

**SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDAI
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
A K T A S**

201 8 m. vasario 16 d.
Vilnius

Panaudos davėjas – **Vilniaus miesto savivaldybė** (kodas – 111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamento direktoriaus Vyginto Jako, veikiantis pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 7 d. sprendimą Nr. 1-1252 „Dėl negyvenamųjų patalpų L. Asanavičiūtės g. 27A perėmimo iš VšĮ Greitosios medicinos pagalbos stoties ir nekilnojamojo turto (L. Asanavičiūtės g. 27A ir kt.) perdavimo panaudos pagrindais VšĮ Karoliniškių poliklinikai“, **perdavė**, o panaudos gavėjas – viešoji įstaiga **Karoliniškių poliklinika** (kodas 124244754), atstovaujama direktorės dr. Jelenos Kutkauskienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – panaudos gavėjas), vadovaudamiesi sutartimi Nr. A467- 6 / 18 -(2.14.1.43-TD2), sudaryta 201 8 m. vasario 15 d., **priėmė** nekilnojamąjį turtą) **616,12** (šešių šimtų šešiolikos ir dvylikos šimtųjų) **kv. m** poliklinikos pastatą (unikalus Nr. 4400-2432-6038, pastato žymėjimas plane – 6D2/p, registro Nr. 1/43557), esantį **Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje**, naudoti tik šiuo metu VšĮ Karoliniškių poliklinikos įstatuose nustatyta veiklai.

Perduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto 616,12 kv. m poliklinikos pastato (unikalus Nr. 4400-2432-6038) esančio Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, išplanavimas ir inžinerinės sistemos atitinka Nekilnojamojo turto registro ir 2012-09-04 kadastrinių matavimų bylos duomenis.

Patalpų būklė perdavimo metu – patenkinama.

Perdavė
Turto departamento direktorius

A.V.

Vygintas Jakas

Priėmė
VšĮ Karoliniškių poliklinikos direktorė

A.V.

dr. Jelena Kutkauskienė



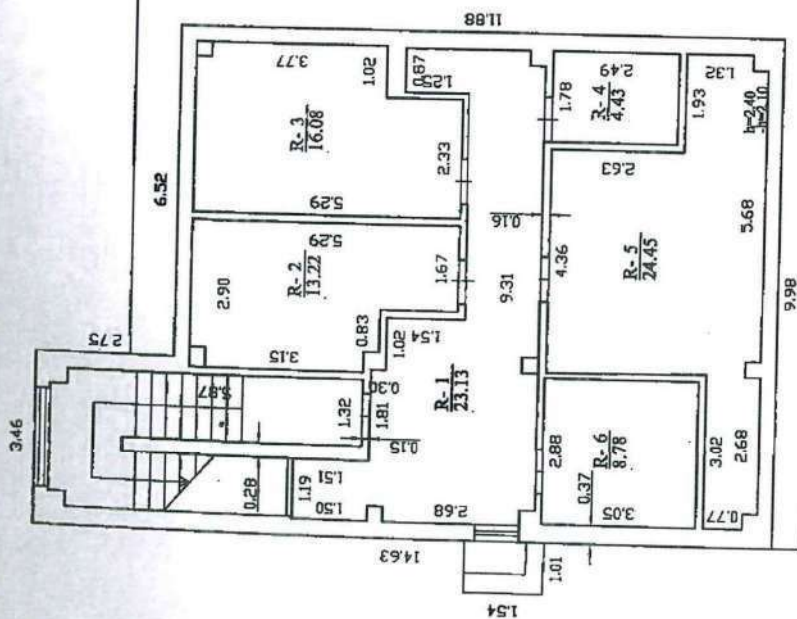
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr. G-734-(673) išdavimo 2008.08.27
Kvalifikacijos

Pareigos	V., pavardė	Data
Matininkė	L. Valantzinienė	2012.09.06
Gr. vadėja	L. Šėmienė	
Statinių išdėstymo planas		
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.		
Koralaučiūnas g. 11		

Sudarytas pagal 2012-09-04
kadastrinių matavimų duomenis

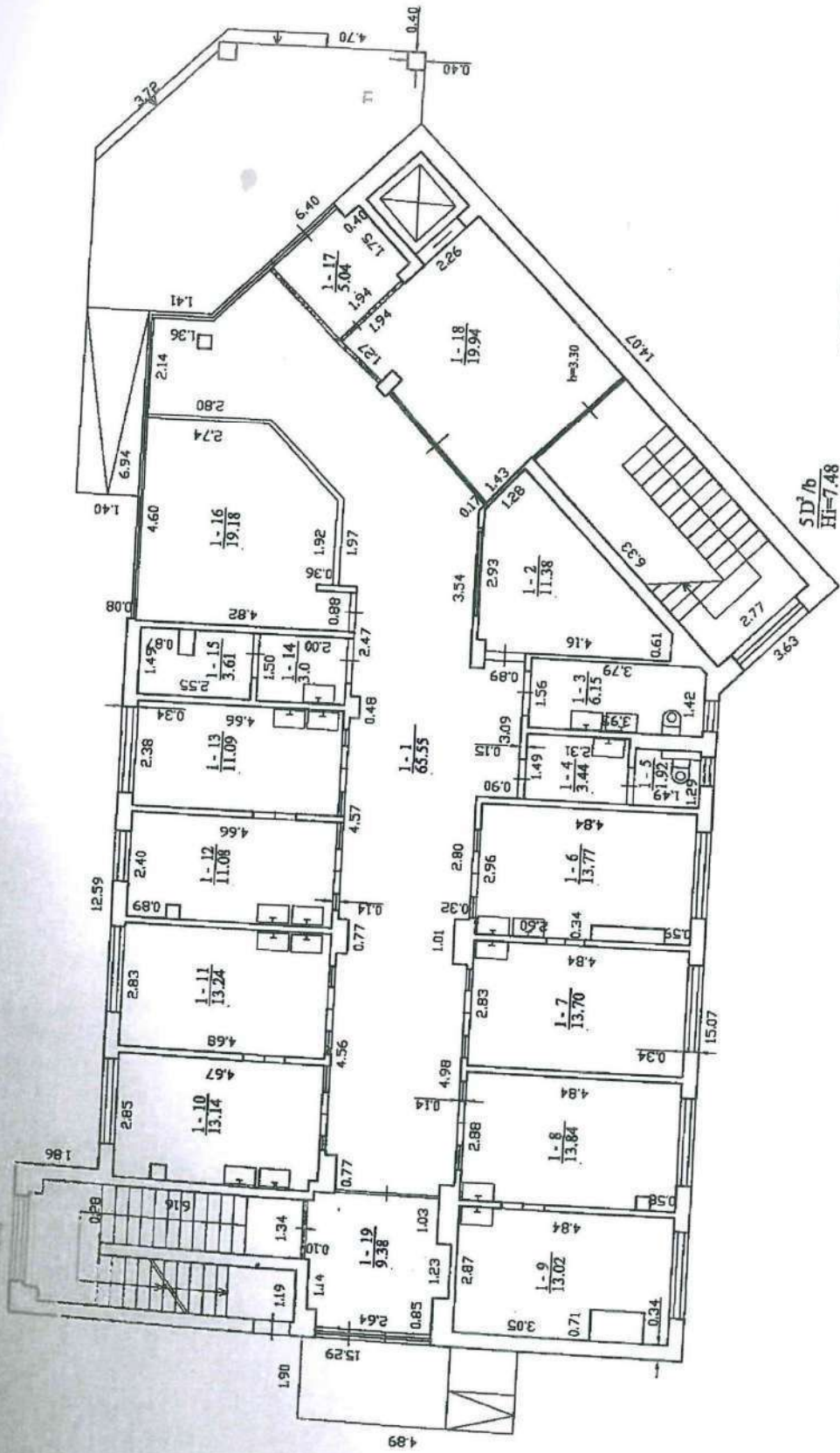
Pastato pažymėjimo
plane 6D2/p

RŪŠYS



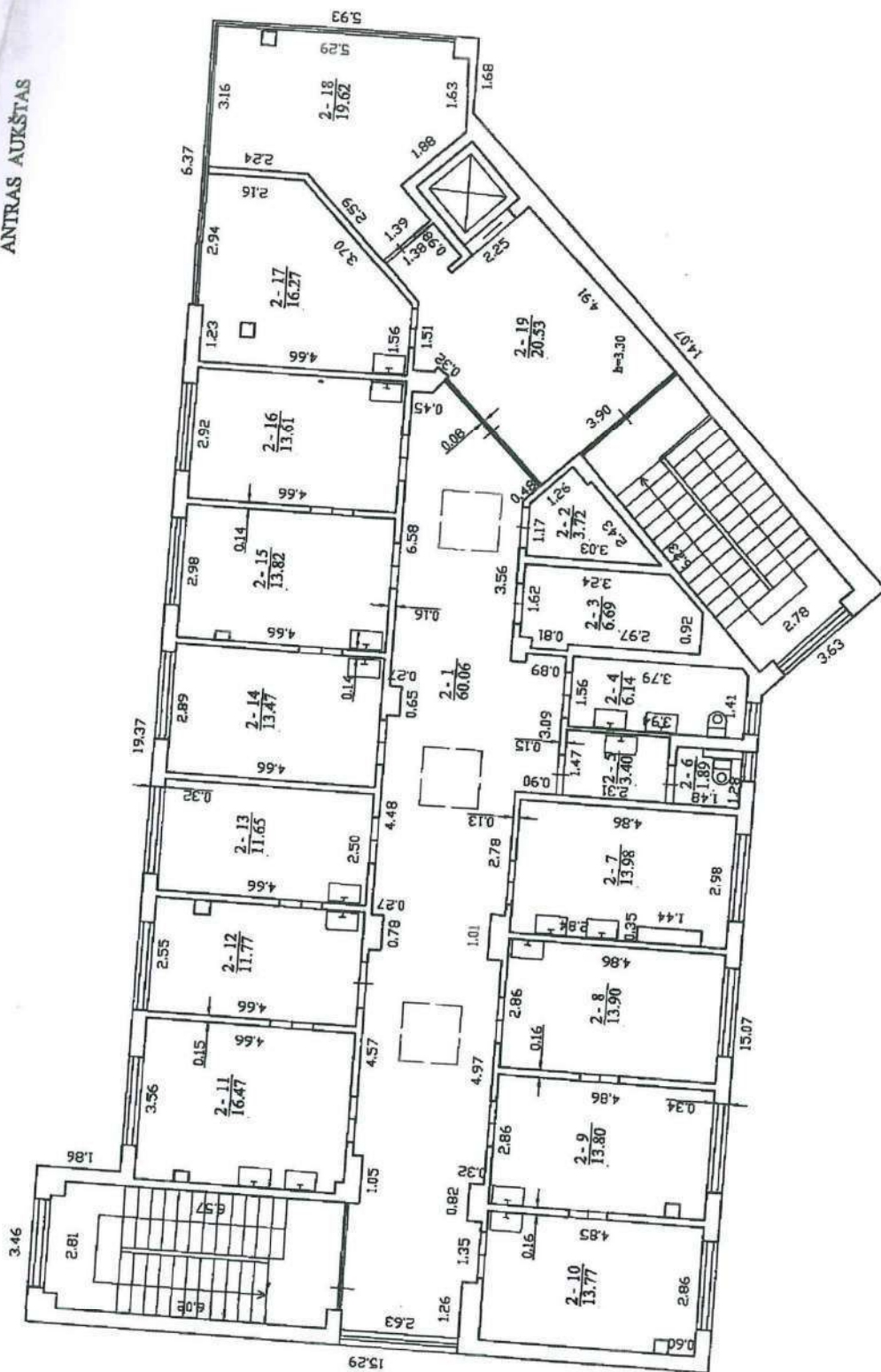
Valstybinis įmonės Registrų centras Vilniaus filialas	
Lietuvos Respublikos	
Kvalifikacijos	
V. pavardė	
L. Vainikienė	
Gr. vardas	
L. Šimėnienė	
Rūšio planas	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.	
Kardėnų g. 11	
Sudarytas pagal 2012-09-04	
Paviršiaus matavimų duomenis	
planas 002p	
Nr. 2	
VILNIAUS	

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-09-27 Kvadrifunkcijos pažymėjimo Nr. 734-01-001	
Pasiruošė	V. J. Javienė
Metinė	L. Valaškaitė
Or. vedėja	L. Šimėnė
Pirmo aukšto planas	
Vilniaus m. sen. Vilniaus m.	
Kentelėjus g. 11	
Sudarytas pagal 2012-09-04	Pasiruošė
kadavinių matavimų duomenis	plans 602/p

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės Licencijos Kvalifikacija	27
Pareigos	V. Jurevič
Martinaitis	L. Valentiniukė
Gr. vadovas	L. Štarnaitis
Auto audito planas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Karaliaus g. 11
Šiandien pagal 2012-09-04 kadastro matavimų duomenis	plane 6D29p
Matavimų SKYRIUS	Nr. 2
CENTRO	VILIAUS FILIALAS



1036151527

Dėl negyvenamųjų patalpų
Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje
Įsigijimo vertės

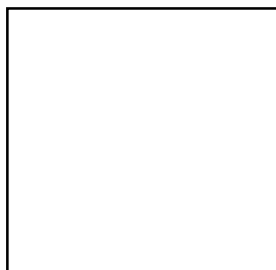
PAŽYMA

2017 m. gruodžio 08 d.

Vilnius

Pažymime, kad Vilniaus miesto savivaldybės apskaitoje esančių
negyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas 616,12 kv.m, esančių
Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, įsigijimo vertė - 716.772,98 Eur.

Apskaitos ir finansų valdymo
metodologijos skyriaus vedėja



Audronė Beleckienė

d.
ant
ados

nenims
unaline
nis) per
paslau

ados pr
er 7 da

no dėl
otis p
augos.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2019 m. gruodžio 4 d. sprendimu Nr. 1-318

B2-3.26-2020-99
SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2020 m. liepos *28* d. Nr. A1003- *20*/20
Vilnius

Patikėtojas – Vilniaus miesto savivaldybė (kodas 111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal Vilniaus veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. 1-318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ (toliau – Patikėtojas), ir patikėtinis viešoji įstaiga **Karoliniškių poliklinika** (kodas 124244754), atstovaujama direktoriaus **Vismanto Matulo**, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Patikėtinis), abu kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimu Nr. 1-318, s u d a r ė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje numatytą Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą (toliau – Savivaldybės turtas) ir juo disponuoti patikėjimo teise, o Patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą Savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo Savivaldybės turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti;

1.2. Sutartimi perduodamas Savivaldybės turtas, – 616,12 (šešių šimtų šešiolikos ir dvylikos šimtųjų) kv. m ploto poliklinikos pastatą (unikalus Nr. 4400-2432-6038; pastato žymėjimas plane – 6D2/p; paskirtis – gydymo; registro Nr. 1/43557; inventorinis Nr. 1963849; įsigijimo metai – 2013-01-23; įsigijimo vertė – 716 772,98 Eur; likutinė vertė 2019-11-30 dienai – 662 351,34 Eur; finansavimo šaltinis – valstybės lėšos), esantį Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje.

(Savivaldybės turto pavadinimas ir apibūdinimas: ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – pavadinimas, adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą; turto būklė).

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties terminas:

3.1. Patikėjimo sutartis sudaroma 20 (dvidešimties) metų laikotarpiui. Sutartis baigia galioti 2040 m. liepos 28 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu;

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties;

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva:

4.3.1. jeigu Patikėtinis naudoja Savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę;

4.3.2. jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, arba Patikėtinis nevykdo Sutarties 5.2.1–5.2.4, 5.5.5–5.2.15 papunkčiuose nustatytų reikalavimų;

4.4. turto patikėjimo sutartis nutrūksta, pasibaigus Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigos veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudoja Savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 7 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą Savivaldybės turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą (priedas);

5.2. Patikėtinis:

5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Savivaldybės turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis Savivaldybės turtą: bendra sveikatos įstaigai patikėto Savivaldybės turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinę išraiška (procentais) apie savivaldybės turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, sveikatos priežiūros įstaigos nuomone, svarbi informacija, susijusi su Savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas asmens sveikatos priežiūros įstaigos interneto tinklalapyje;

5.2.3. moka turto išlaikymo išlaidas: užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas (sudarydamas sutartį (-is) su turtą eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 1 mėnesį nuo šios sutarties pasirašymo), taip pat elektros ir ryšių paslaugas, sudarydamas sutartis su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis (nurodyti, jei yra daugiau paslaugų);

5.2.4. privalo naudotis Savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtoju kontroliuoti, ar perduotas Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti Savivaldybės turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Savivaldybės turtą;

5.2.7. atlieka jam perduoto Savivaldybės turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą ar rekonstrukciją;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtoju nuostolius, jeigu perduotas Savivaldybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Savivaldybės turtui;

5.2.9. jeigu pasibaigus sutarties terminui nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Savivaldybės turtą Patikėtoju tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

5.2.10. Sutarties terminui pasibaigus, privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Savivaldybės turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. Sutartimi perduotą Savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtoju leidus, turi teisę jam perduotą Savivaldybės turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. Patikėtinis negali Sutartimi perduoto Savivaldybės turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą;

5.2.14. į turtą, perduotą pagal patikėjimo sutartį, negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal valstybės ar Savivaldybės viešosios įstaigos prievoles, įskaitant prievoles, atsiradusias šį turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

5.2.15. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoja.

6. Kitos sąlygos: asmens sveikatos priežiūros įstaigos Vyriausybės ir Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, kai yra Savivaldybės institucijos, perdavusios turtą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, rašytinis sutikimas, priima sprendimus dėl Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų, kurie jai perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti.

7. Trečiųjų asmenų teisės į Savivaldybės turtą:

(įkeitimas, areštas, užufruktas ir kita)

8. Pranešimai:

8.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

8.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

8.3. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

9. Ginčai tarp šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos:

10.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo Savivaldybės turto būkle;

10.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą Savivaldybės turtą;

10.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, šalys yra įpareigosotos negaliojančią nuostatą pakeisti;

10.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojų ir Patikėtiniui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo–priėmimo aktas, 2 lapai.
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos apskaitos skyriaus pažyma „Dėl nekilnojamojo turto Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, perdavimo patikėjimo teise valdyti likutinės vertės 2020 m. liepos 31 d.“, 3 lapai.
3. Išrašo iš Nekilnojamojo turto registro kopija, 14 lapų.
4. Kadastrinių matavimų byla.

Sutarties šalių rekvizitai:

Patikėtojo atstovas

Kodas 111109233
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2851
El. p. savivaldybe@vilnius.lt
A/s LT95 4010 0424 0363 2773
AB Luminor, banko kodas 40100

Patikėtinis ar jo atstovas

Kodas 124244754
L. Asanavičiūtės g. 27A, LT-04318 Vilnius
El. p. rastine@karpol.lt
Tel. (8 5) 245 8438
Šiuo metu ne PVM mokėtojas
A/s LT877044060007949040
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorius

VšĮ Karoliniškių poliklinikos direktorius

A. V.

A. V.

Povilas Poderskis

Vismantas Matulas

2020 m. liepos d.

2020 m. liepos d.

2020 m. liepos d. Savivaldybės turto
patikėjimo sutarties Nr. A1003- /20
priedas

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. liepos 28 d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybė (toliau – Patikėtojas), kodas 111109233, buveinė
Konstitucijos pr. 3, LT- LT-09601 Vilnius, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos

(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

Nekilnojamojo turto skyriaus vyresniosios patarėjos, pavaduojančios skyriaus vedėją Ramintos
Ramanauskienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. 41-454/19 „Dėl grupių vadovų ir skyriaus vedėjų pavadavimo“
ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. 1-318 „Dėl
nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise asmens
sveikatos priežiūros įstaigoms“ **perduoda,**

(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos, vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

o viešojoji įstaiga Karoliniškių poliklinika (toliau – Patikėtinis), kodas 124244754, buveinė
L. Asanavičiūtės g. 27A, LT-04318 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vismanto Matulo

(priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

veikiančio pagal viešosios įstaigos Karoliniškių poliklinikos įstatus, **priima**

(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimu
Nr. 1-318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise
asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Vilniaus
miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 616,12 (šešių šimtų
šešiolikos ir dvylikos šimtųjų) kv. m ploto poliklinikos pastatą (unikalus Nr. 4400-2432-6038;
pastato žymėjimas plane – 6D2/p; paskirtis – gydymo; registro Nr. 1/43557; inventorinis Nr.
1963849; įsigijimo metai – 2013-01-23; įsigijimo vertė – 716 772,98 Eur; likutinė vertė 2019-11-30
dienai – 662 351,34 Eur; finansavimo šaltinis – valstybės lėšos), esantį Karaliaučiaus g. 11,
Vilniuje.

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė;
nekilnojamojo daikto – adresas, unikalus statinio numeris, bendras statinio plotas, statinio pažymėjimas plane, patalpų plotas). Jeigu perduodami
keli objektai, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą. Sąraše turi būti nurodyti atitinkamai turto grupei numatyti reikalavimai)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – patenkinama.

Perduodamas turtas yra perduotas pagal 2020 m. liepos d. Savivaldybės turto
patikėjimo sutartį Nr. A1003- /20. Ši sutartis galioja iki 2040 m. liepos 28 d. (dvidešimt
metų).

(sutarties sudarymo data, numeris, galiojimo terminas)

Vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimo
Nr. 1-318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise
asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ 3.2.2 papunkčiu šia sutartimi ir aktu nutraukiama ir
išregistruojama iš Nekilnojamojo turto registro Nr. 1/43557: 2018 m. vasario 15 d. Savivaldybės
turto panaudos sutartis Nr. A467-6/18-(2.14.1.43-TD2) ir 2018 m. spalio 17 d. susitarimas

Nr. A467-53/18-(2.14.143-TD2) „Dėl 2018 m. vasario 15 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties

Nr. A467-6/18-(2.14.1.43-TD2) pakeitimo“.

Perdavė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vyresnioji patarėja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Raminta Ramanauskienė

A. V.

Priėmė

VšĮ Karoliniškių poliklinikos direktorius

Vismantas Matulas

A. V.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APSKAITOS SKYRIUS

PAŽYMA

2020-07-14 Nr. A54-387/2020-07-14 (2.2.6.35E-AD26)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUJE, PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI LIKUTINĖS VERTĖS
2020 M. LIEPOS 31 D.

Eil. Nr.	Pavadinimas, adresas, registro Nr.	Unikalus numeris	Zymėjimas plane	Bendrasis plotas, kv. m	Inventoris Nr.	Išsigijimo metai	Išsigijimo vertė, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas, Eur 2020-07-31 dienai	Turto likutinė vertė, Eur 2020-07-31 dienai	Finansavimo šaltinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Viešojo įstaiga Karoliniškių poliklinika									
	Karaliaučiaus g. 11									
	Registro Nr. 1/43557									
I.	Pastatas – poliklinika	4400-2432-6038	6D2/p	616,12	1963849	2013-01-23	716 772,98	59 731,06	657 041,92	Valstybės biudžeto lėšos

Apskaitos skyriaus vedėja

Audronė Beleckienė

Dalia Surdokienė, tel. (8 5) 211 2840, el. p. dalia.surdokiene@vilnius.lt

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
juridinių asmenų registre

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2201
Faks. (8 5) 211 2082

 **VILNIUS**

Vidaus dokumentas

Registracijos duomenys					
Būsena	 Registruota				
Registracijos numeris	A54-387/20(2.2.6.35E-AD26)				
Registracijos data	2020-07-14				
Dalinys (-iai)	Vilniaus miesto savivaldybės Apskaitos skyriaus Administracijos apskaitos poskyris				
Registras	A54: Ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto, reikalų perdavimo, nurašymo, sugadintų dokumentų blankų nurašymo aktų registras				
Byla	2.2.6.35E-AD26: Ilgalaikio turto apskaitos dokumentai				
Registratorius (-iai)	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Dalia Surdokienė				
Procesas	Numatytasis procesas [proj]				
Dokumento informacija					
Siuntėjai	Vilniaus miesto savivaldybės Apskaitos skyrius				
Gavėjai	Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo turto skyrius				
Dokumentą parengė	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Dalia Surdokienė				
Dokumentą pasirašė	Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė				
Dokumentą tvirtino					
Dokumentą vizavo					
Antraštė	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUJE, PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI LIKUTINES VERTĖS 2020 M. LIEPOS 31 D.				
Pastaba					
Dokumento rūšis	PAŽYMA				
Slaptumo žyma	Vidaus naudojimo				
Dokumento turinys					
    	Pavadinimas PAŽYMA KARALIAUČIAUS G. 11 (KAROLINIŠKIŲ POLIKLINIKA).docx	Tipas Dokumento turinys ir jo priedai			
Susieti dokumentai					
Dokumento eiga					
Pasirašymas	<table border="0"> <tr> <td>Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė</td> <td>nuo 2020-07-14 14:38:56</td> <td>Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:</td> <td>2020-07-14 15:53:05</td> </tr> </table>	Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė	nuo 2020-07-14 14:38:56	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:	2020-07-14 15:53:05
Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė	nuo 2020-07-14 14:38:56	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:	2020-07-14 15:53:05		
Susipažinimas					
Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Dalia Surdokienė	<table border="0"> <tr> <td>Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė</td> <td>nuo 2020-07-14 15:58:48</td> <td>Laukiama susipažinti</td> </tr> </table>	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė	nuo 2020-07-14 15:58:48	Laukiama susipažinti	
Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė	nuo 2020-07-14 15:58:48	Laukiama susipažinti			
Aktyvūs darbai					
Susipažinti	<table border="0"> <tr> <td>Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė</td> <td>nuo 2020-07-14 15:58:48</td> <td>Laukiama..</td> <td></td> </tr> </table>	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė	nuo 2020-07-14 15:58:48	Laukiama..	
Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė	nuo 2020-07-14 15:58:48	Laukiama..			
Pasibaigę darbai					
	<table border="0"> <tr> <td>Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė</td> <td>2020-07-14 15:53:04</td> <td>Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:</td> </tr> </table>	Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė	2020-07-14 15:53:04	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:	
Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėja Audronė Beleckienė	2020-07-14 15:53:04	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:			

Pasibaigę darbai



Vilniaus miesto
savivaldybės Vyriausioji
specialistė Dalia
Surdokienė

2020-07-14 15:58:25

Registruotas dokumentas:
A54: Ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo
turto, reikalų perdavimo, nurašymo,
sugadintų dokumentų blankų nurašymo
aktų registras
2.2.6.35E-AD26: Ilgalaikio turto apskaitos
dokumentai

Perdavimo istorija



Kas	Kada	Kam	Komentaras
Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Dalia Surdokienė	2020-07-14 15:58:25	Skyriaus vedėja Vilma Lajauskaitė (nuo 2020-07-07 iki 2020-07-31, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyresnioji patarėja Raminta Ramanauskienė)	

Tarnybinė
informacija

Versijos nr.



2.0

Sukūrimo data

2020-07-14 14:34:27

Laikinas nr.

59213920

Paieškos rezultatas

- 2020-07-09
- 2016-06-01 (duomenys pasene)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-09 17:39:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/43557
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-04-10
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0167-0967
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:967 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.8148 ha
Užstatyta teritorija: 1.8148 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 72843 Eur
Žemės sklypo vertė: 45527 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.2. Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 9
Unikalus daikto numeris: 4400-1140-5977
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A5/p
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4011.56 kv. m
Naudingas plotas: 3190.59 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2500.60 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 750.63 kv. m
Tūris: 18017 kub. m
Užstatytas plotas: 1118.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 80
Kambarių skaičius: 196
Koordinatė X: 6064225
Koordinatė Y: 575685
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2703024 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 2703024 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5161029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-08

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3. Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis pastatas
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 13B
Unikalus daikto numeris: 4400-1645-9586
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 3A5/p
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3788.77 kv. m
Naudingas plotas: 3042.14 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2393.58 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 682.64 kv. m
Tūris: 16155 kub. m
Užstatytas plotas: 1025.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 45
Kambarių skaičius: 191
Koordinatė X: 6064311
Koordinatė Y: 575637
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3167574 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 3167574 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5439643 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-18

2.4. Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 13
Unikalus daikto numeris: 4400-1645-9608
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 5A5/p
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2009
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2360.41 kv. m
Naudingas plotas: 1928.29 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1330.34 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 397.35 kv. m
Tūris: 9501 kub. m
Užstatytas plotas: 614.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40
Kambarių skaičius: 108
Koordinatė X: 6064244
Koordinatė Y: 575590
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1843721 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	1843721 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3635310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-05-21
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-05-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	0.00 kWh/m2/m.

2.5.	Pastatas - Poliklinika
Adresas:	Vilnius, Karaliaučiaus g. 11
Unikalus daikto numeris:	4400-2432-6038
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Žymėjimas plane:	6D2/p
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2012
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	616.12 kv. m
Pagrindinis plotas:	312.18 kv. m
Tūris:	2874 kub. m
Užstatytas plotas:	287.00 kv. m
Koordinatė X:	6064240
Koordinatė Y:	575630
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	378823 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	378823 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	246756 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data:	2012-09-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	72.00 kWh/m2/m.

2.6.	Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris:	4400-0895-5526
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane:	1A5p
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2006
Papr. remonto pradžios metai:	2014
Papr. remonto pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	5
Bendras plotas:	4015.60 kv. m
Naudingas plotas:	3192.95 kv. m
Gyvenamasis plotas:	2830.19 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas:	751.77 kv. m
Tūris:	17565 kub. m
Užstatytas plotas:	1138.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	80
Kambarių skaičius:	196
Koordinatė X:	6064287
Koordinatė Y:	575646
Vidutinė rinkos vertė:	3594184 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2006-08-25
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-03-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	0.00 kWh/m2/m.

2.7.	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas:	Vilnius, Karaliaučiaus g. 13A
Unikalus daikto numeris:	4400-1645-9597
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane:	4A5/p
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	5
Bendras plotas:	4428.75 kv. m
Naudingas plotas:	3609.51 kv. m
Gyvenamasis plotas:	2502.99 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas:	749.43 kv. m
Tūris:	17687 kub. m
Užstatytas plotas:	1146.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	80
Kambarių skaičius:	196
Koordinatė X:	6064311
Koordinatė Y:	575589
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3257936 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	3257936 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	6358318 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2008-12-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-12-03
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	0.00 kWh/m2/m.

2.8.	Susisiekimo komunikacijos - Automobilių stovėjimo aikštelė
Aprašymas / pastabos:	Plotas - 1932 kv.m
Unikalus daikto numeris:	4400-1765-2036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane:	a
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	95198 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	95198 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	95198 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2008-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-12-11

2.9.	Susisiekimo komunikacijos - Pesčiųjų takas
Aprašymas / pastabos:	Plotas - 1383,02 kv.m
Unikalus daikto numeris:	4400-0968-3118
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane:	2d
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2006
Baigtumo procentas:	100 %
Vidutinė rinkos vertė:	22938 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2006-10-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2006-10-02

2.10.	Susisiekimo komunikacijos - Automobilių stovėjimo aikštelė
Aprašymas / pastabos:	Plotas - 662,53 kv. m
Unikalus daikto numeris:	4400-1861-8229
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių (gatvių)
Statybos pradžios metai:	2009
Statybos pabaigos metai:	2009
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	76460 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	76460 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	76460 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-06-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-06-03

2.11.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos:	Plotas - 5115,92 kv.m
Unikalus daikto numeris:	4400-1167-1042
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane:	d
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	260948 Eur
Atkuriamoji vertė:	260948 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	260948 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2007-06-26
Kadastro duomenų nustatymo data:	2007-06-26

2.12.	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
Aprašymas / pastabos:	Plotas - 4138,75 kv.m
Unikalus daikto numeris:	4400-0968-3050
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane:	1d
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2006
Baigtumo procentas:	100 %
Vidutinė rinkos vertė:	91230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2006-10-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2006-10-02

2.13.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos:	Plotas - 2320,80 kv.m
Unikalus daikto numeris:	4400-1653-2510

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane:	4d
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	126854 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	126854 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	50684 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2008-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-07-17

2.14.

Aprašymas / pastabos:	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas
Unikalus daikto numeris:	Vilnius, Karaliaučiaus g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	II grupės nesudėtingas statinys
Žymėjimas plane:	4400-2552-2789
Statybos pradžios metai:	Vandentiekio tinklų
Statybos pabaigos metai:	V1
Baigtumo procentas:	2012
Ilgis:	2013
Medžiaga:	100 %
Vandentiekio linijos reikšmė:	48.44 m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	Polietilenas
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	Įvadinė
Atkuriamoji vertė:	3020 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	0 %
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	2780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2780 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data:	Atkuriamoji vertė
	2015-05-25
	2013-01-15

2.15.

Unikalus daikto numeris:	Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-1765-2003
Žymėjimas plane:	Vandentiekio tinklų
Statybos pradžios metai:	1,2
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	2008
Ilgis:	100 %
Medžiaga:	137.92 m
Vandentiekio linijos reikšmė:	Polietilenas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	Magistralinė
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	17551 Eur
Atkuriamoji vertė:	0 %
Vidutinė rinkos vertė:	17551 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	17551 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	Atkuriamoji vertė
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-12-11
	2008-12-11

2.16.

Unikalus daikto numeris:	Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-1765-1939
Žymėjimas plane:	Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pradžios metai:	1
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	2008
Ilgis:	100 %
Medžiaga:	186.00 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Polietilenas
Nuotekų linijos rūšis:	Magistralinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	Kolektorinė
	10832 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	10832 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	10832 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2008-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-12-11

2.17.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Unikalus daikto numeris:	4400-1765-1993
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	1
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	105.00 m
Medžiaga:	Polietilenas
Nuotekų linijos reikšmė:	Magistralinė
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	6111 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	6111 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	6111 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2008-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-12-11

2.18.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Unikalus daikto numeris:	4400-1765-1950
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	2,3
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2008
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	181.00 m
Medžiaga:	Polietilenas
Nuotekų linijos reikšmė:	Magistralinė
Nuotekų linijos rūšis:	Kolektorinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	13815 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	13815 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "VAATC", a.k. 181705485
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas:	2013-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-1
Įrašas galioja:	Nuo 2013-07-25

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas:	2011-07-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-125 2012-05-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-594 2013-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A403-132(2.2.6.12-FN4)
Įrašas galioja:	Nuo 2013-05-07

4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas:	2011-06-20 Sutartis Nr. A72-1217(3.1.36-SK)
Įrašas galioja:	2013-01-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130123-00048 2013-02-04 Susitarimas Nuo 2013-02-05
4.4. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017
Įrašas galioja:	Nuo 2009-08-31
4.5. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001
Įrašas galioja:	Nuo 2009-02-18
4.6. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001
Įrašas galioja:	Nuo 2009-02-03
4.7. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-080923-018
Įrašas galioja:	Nuo 2008-11-04
4.8. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001
Įrašas galioja:	Nuo 2007-08-28
4.9. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0968-3118, aprašytos p. 2.9. kiti statiniai Nr. 4400-0968-3050, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159
Įrašas galioja:	Nuo 2006-11-10
4.10. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2019V 2001-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 429
Įrašas galioja:	2002-03-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 414 Nuo 2002-04-10
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	
5.1. Patikėtinis: Daiktas:	Valstybinės žemės patikėjimo teisė VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233 žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2019V

2001-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 429
2002-03-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 414
Nuo 2012-06-06

Įrašas galioja:

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Viešoji įstaiga Karoliniškių poliklinika, a. k. 124244754
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5. 2018-02-15 Panaudos sutartis Nr. A467-6/18-(2.14.1.43-TD2) 2018-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. A467-53/18-(2.14.143-TD2)
Įregistravimo pagrindas:	616.12 kv. m Nuo 2018-10-18 Nuo 2018-02-16 iki 2027-12-19
Plotas:	
Įrašas galioja:	
Terminas:	
7.2.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4. 2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3316
Įregistravimo pagrindas:	Terminas - 5 (penkeri) metai. Nuo 2018-05-28
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	
7.3.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6. 2017-12-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3150
Įregistravimo pagrindas:	Terminas - 5 (penkeri) metai. Nuo 2018-05-28
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	
7.4.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3. 2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3317
Įregistravimo pagrindas:	Terminas - 5 (penkeri) metai. Nuo 2018-05-28
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	
7.5.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7. 2017-11-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3047
Įregistravimo pagrindas:	Terminas - 5 (penkeri) metai. Nuo 2018-05-28
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	
7.6.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2. 2017-11-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3050
Įregistravimo pagrindas:	Terminas - 5 (penkeri) metai. Nuo 2018-05-28
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-0972-5820:6927) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-30
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0132-0663/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-09-12 iki 2022-09-12
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0118/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-06-12 iki 2019-06-12

10.4.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0083/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2008-12-12 iki 2018-12-12
10.5.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0052/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2008-08-22 iki 2018-08-22
10.6.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0089-0008/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2007-06-29 iki 2017-06-29
10.7.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "GSR LT", a.k. 302591398
Įregistravimo pagrindas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.
Įrašas galioja:	2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1069 Nuo 2013-07-24
10.8.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2013-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-1 Nuo 2013-07-24
10.9.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Įregistravimo pagrindas:	pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.
Įrašas galioja:	2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285 Nuo 2013-02-05
10.10.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2013-01-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130123-00048 Nuo 2013-02-05
10.11.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2009-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017 Nuo 2009-08-27
10.12.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "AC3", a.k. 125970149
Įregistravimo pagrindas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.10.
	2009-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-679-(961)

Įrašas galioja:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-50 Nuo 2009-08-27
10.13.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "AC3", a.k. 125970149
Įregistravimo pagrindas:	pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4. 2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-50 Licencija Nr. G-679-(961) Nuo 2009-08-12
10.14.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4. 2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017
Įrašas galioja:	Nuo 2009-08-12
10.15.	Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)
Aktą išdavė:	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2009-06-23 Pranešimas Nr. SP2-303-(10.8)
Įrašas galioja:	Nuo 2009-07-10
10.16.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "AC3", a.k. 125970149 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8. vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2009-01-23
10.17.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8. vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001 Nuo 2009-01-23
10.18.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "AC3", a.k. 125970149
Įregistravimo pagrindas:	pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
Įrašas galioja:	2008-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2009-01-21
10.19.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001 Nuo 2009-01-21
10.20.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644 kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas:	2008-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-31
10.21.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-31
10.22.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-080923-018
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-31
10.23.	Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001
Įrašas galioja:	Nuo 2007-08-17
10.24.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2007-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2007-08-17
10.25.	Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001
Įrašas galioja:	Nuo 2007-08-10
10.26.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2007-08-10
10.27.	Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0968-3118, aprašytos p. 2.9. kiti statiniai Nr. 4400-0968-3050, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159
Įrašas galioja:	Nuo 2006-11-08
10.28.	Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159
Įrašas galioja:	Nuo 2006-10-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Pilaitės seniūno 2005-12-19 įsakymas Nr. A15-2461 (dėl adreso suteikimo). Vilniaus savivaldybės administracijos Pilaitės seniūno 2008-08-13 įsakymas Nr. A15-2355(1.5-SEN-12)(dėl adresų suteikimo). 2008-07-17 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1653-2510) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.0101/0167:967 ribų. 2008-12-11 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1765-2036) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:967 ribų. 2009-06-03 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1861-8229) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.

0101/0167:967 ribų.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino vyr. specialistas

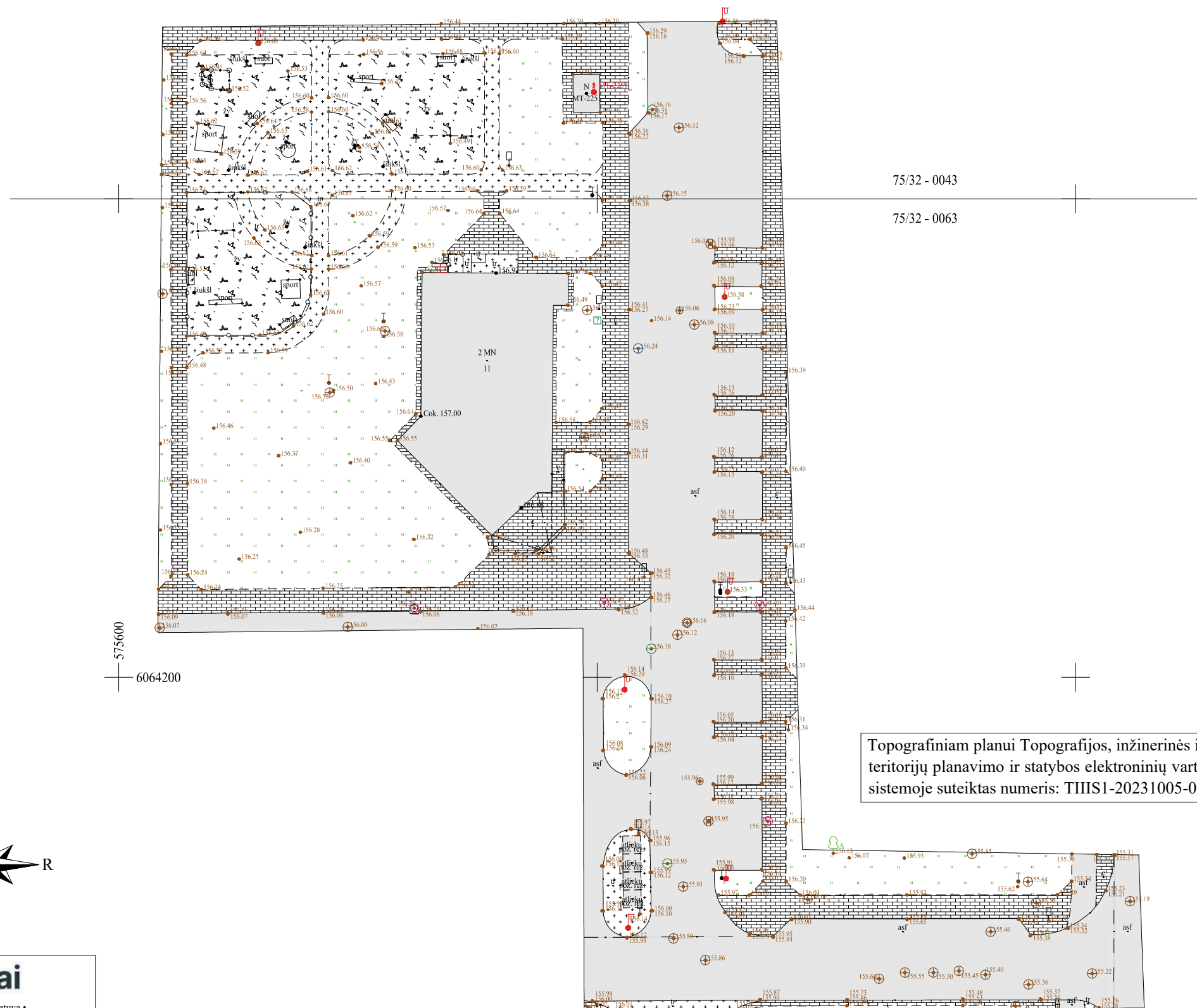
SISTEMOS NAUDOTOJAS

V 2.0

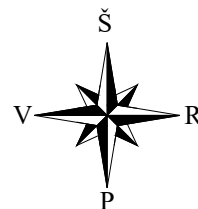
VMS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-28 Nr. A1003-20/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-22 10:52:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-22 10:53:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vismantas Matulas, Direktorius, VšĮ Karoliniškių poliklinika
Sertifikatas išduotas	VISMANTAS, MATULAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-24 12:02:20 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-28 02:09:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-04-26 11:36:33 – 2023-04-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-28 09:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-28 09:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20231005-069748



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-10-19 13:40

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS PAKALNIS
GKP: 1GKV-1634

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231005-069748
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231005-069748>
Pavadinimas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius
Adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius
Prašymo teritorija: 0.56 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Karaliaučiaus_11.pdf, Užsakymo_aktas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: JOVITA ŽARŽOJIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Karaliaučiaus_11-TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Karaliaučiaus_11.pdf, Užsakymo_aktas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-10-05 16:22:05 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-10-19 13:35:49 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (80)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIIS.dwg

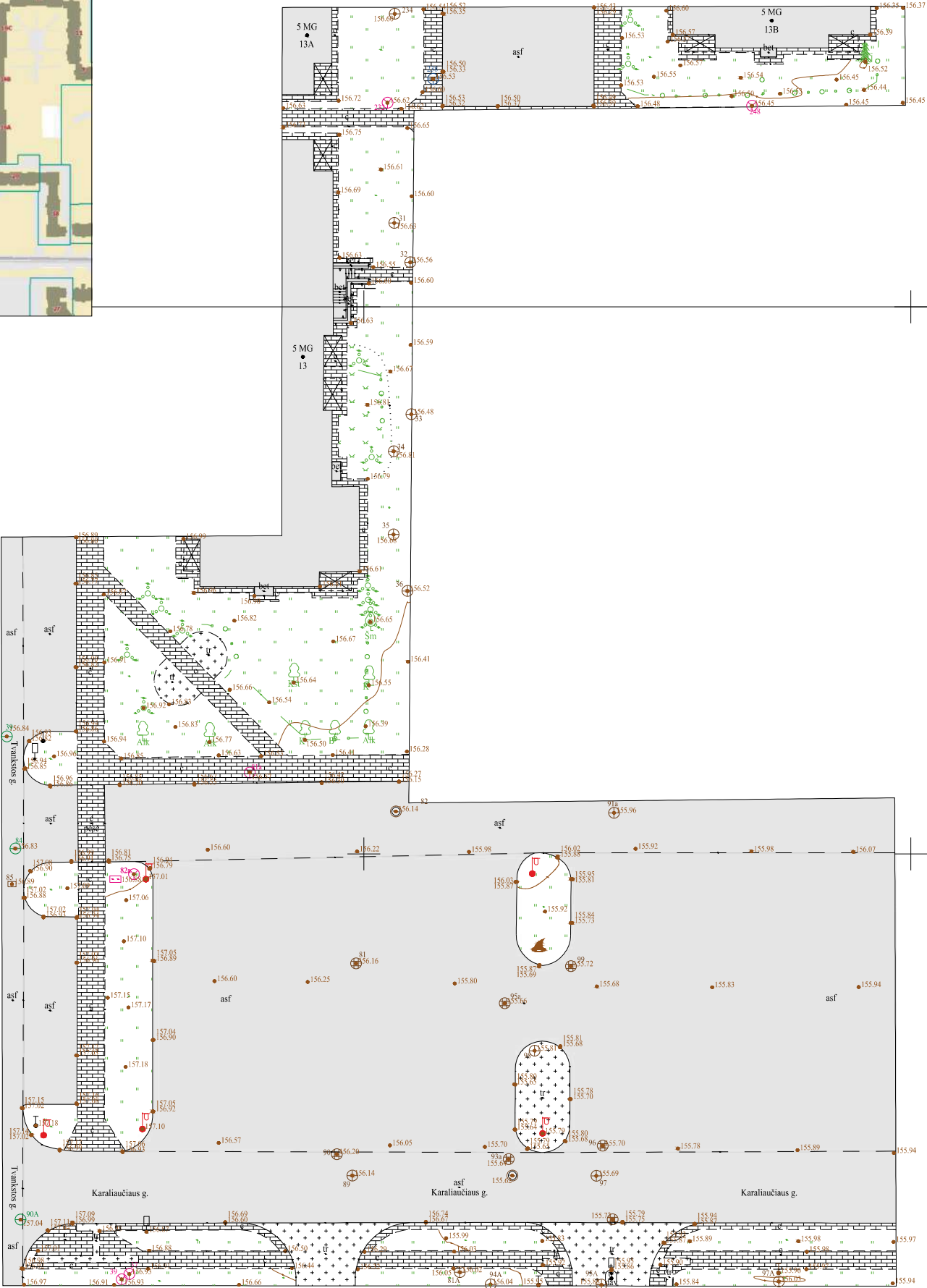
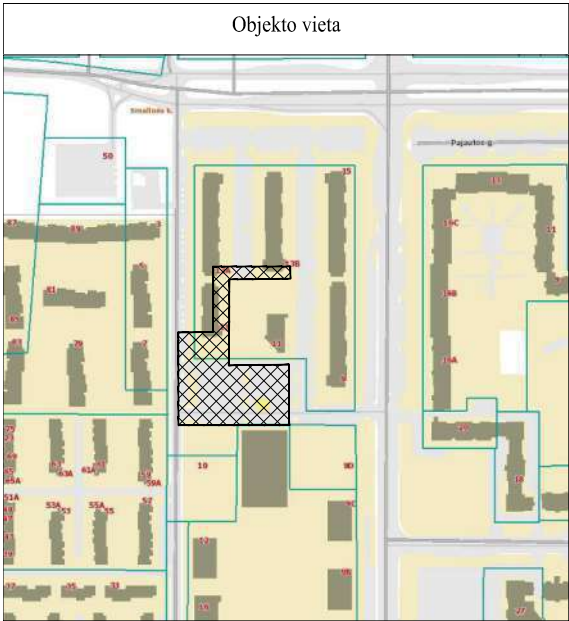
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Karaliaučiaus_11-TIIIS.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



75/32 - 0043

75/32 - 0063

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20231207-085531

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Lietuvos gravimetrinio kvazigeoido modelis: LIT20G

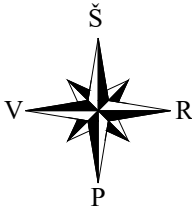
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Tomas Pakalnis Kval. paž. Nr. 1GKV-1634	
Topografinio plano užsakovas: Privatus asmuo		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas		
Topografinio plano tikslumo klasė: A		
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m		
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m		

Topografai

• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Objekto adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g. 11

Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
M 1:500	1/1	2023-12-06



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-01-11 08:38

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS PAKALNIS
GKP: 1GKV-1634

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231207-085531
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231207-085531>
Pavadinimas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius
Adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius
Prašymo teritorija: 0.55 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Karaliaučiaus_11.pdf, Užsakymo_aktas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RIMUTĖ BENIULIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Karaliaučiaus_11-TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Karaliaučiaus_11.pdf, Užsakymo_aktas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-12-07 14:21:07	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-12-18 15:47:44	Atmesti: neteisingi duomenys
2023-12-22 13:00:01	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-12-27 15:55:05	Atmesti: neteisingi duomenys
2024-01-02 08:17:04	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-01-11 08:33:06	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Karaliauciaus_11-TIIIS.dwg

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS					
Projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:967. Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė. Statinio kategorija: ypatingasis. Projekto Nr. IN2328-01-TP.					
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Marius Matuliukštis	33679	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Technologijų	T	Gintautas Baranauskas		
5.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
6.	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK-S	Mindaugas Zabinas	37460	
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (laukas)	LVN	Milda Juškaitytė-Petrušė	40925	
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidus)	VN	Neringa Kamandulytė	37117	
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Neringa Kamandulytė	18594	
10.	Elektrotechnikos	E	Aleksejus Michniovas	38780	
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	Maksimas Voitenko	37310	
12.	Apsauginės signalizacijos	AS	Maksimas Voitenko	37310	
13.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Maksimas Voitenko	37310	
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Maksimas Voitenko	37310	
15.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Neringa Kamandulytė	18594	
16.	Gaisrinės saugos	GS	Andrej Voronkevič	29983	

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS					
Projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:967. Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė. Statinio kategorija: ypatingasis. Projekto Nr. IN2328-01-TP.					
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Jolantai Stefanovič
info@inace.lt

2024-06-
Į 2024-06-04

Nr. A51- /23 ()
Nr. A97-17329/24

DĖL KARALIAUČIAUS G. 11 AUTORINIŲ TEISIŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje (toliau – Skyrius) išnagrinėjome Jūsų paklausimą dėl „Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų pritarimo prašymo teikimo. Projektinių pasiūlymų prašymo teikimui Skyrius pritaria, tačiau pagal kompetenciją teikia pastabą išdėstytą žemiau :

1. Svarbu atkreipti dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių įstatymo (toliau – Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas) 14 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta, jog autoriaus asmeninės teisės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 p. Projektuotojas projektiniuose pasiūlymuose ir projekte įrašo architektūros kūrinio autorius. Projektuotojo ir architektūros kūrinio autorių teisės įgyvendinamos ir ginamos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme nustatyta tvarka. Architektūros kūrinio autorių dalyvavimas rengiant statinio projektą yra tęstinis, architektūros kūrinio autoriai pasirašo projektinius pasiūlymus (kai jie rengiami), techninį ir darbo projektą pritardami statinio architektūros sprendiniams. Toliau, 42 p. Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Architektūros kūrinio autoriui sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us). Asmenys, keičiantys kūrinį, privalo gauti aiškų sutikimą iš asmens(-ų),

kuriems priklauso teisės į nuosavybę ar idėja, dėl jų intelektualės veiklos produkto keitimo (Europos architektų tarybos, Etikos kodekso 4 principas). Sutikimo forma ir turinys nėra reglamentuojami, tačiau iš jo turi būti aiškiai suprantama, kokiems projekto sprendinių keitimams architektūros autoriaus yra pritariama. Vertinant autorių paieškų procesą, pateiktą Valstybinės įmonės Registrų centro atsakymą (reg. Nr. SP-70248(4.55 Mr)), kuriame pažymima, kad identifikuoti autorių nėra galimybės dėl duomenų apsaugos, Lietuvos architektų rūmų ir Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus atsakymus, kuriose rašoma, kad Projekto autorių nėra duomenų bazėse, manome, kad autorių paieškoms buvo pasitelktos visos priemonės. Tačiau atsižvelgiant į tai, norime pažymėti, kad autorių sutikimo nebuvimas šiuo atveju yra Projektuotojo atsakomybė.

Vyriausioji miesto architektė

Laura Kairienė

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5211 2509 el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL POLIKLINIKOS KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. A51-91976/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 17:43:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 17:43:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 08:54:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 08:54:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
info@vilniausvystymas.lt

2024- Nr.

UAB „IN ace“
info@inace.lt

DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI MAKSIMALŲ ŽMONIŲ SKAIČIŲ PASTATO PATALPOSE, AUKŠTUOSE IR PATVIRTINTI, KAD TECHNOLOGINĖS DALIES ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠČIO RENGTI NEREIKIA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Projekto valdytojas) ir UAB „IN ace“ (toliau – Projektuotojas) 2023-08-30 sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-610/23 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (7.12), Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo techninio projekto Nr. IN2328-01-TP (toliau – Projektas) parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų.

Projektuotojas 2024-12-04 raštu Nr. 20241204 „Prašymas patvirtinti maksimalų žmonių skaičių pastato patalpose, aukštuose ir patvirtinti, kad technologinės dalies įrenginių poreikio žiniaraščio rengti nereikia – bus perkama atskirai“ (toliau – Raštas) Projekto valdytojui nurodė, kad:

1. Užsakovo pritarimo Projektuotojo nurodytiems žmonių kiekiams reikia siekiant išvengti perteklinių reikalavimų ir tai atitinka Projekto techninės užduoties 23 skyriaus 17 punkto reikalavimus, kurie nurodo, kad Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

2. Reikalingas Užsakovo patvirtinimas, kad technologinėje dalyje nurodyta įranga ir baldai bus perkami atskirai ir technologinės dalies įrenginių poreikio žiniaraštis suvestiniame statybos kainos apskaičiavime neturi būti rengiamas.

Projekto valdytojas, susipažinęs su Rašte pateikta informacija, Užsakovui rekomenduoja pritarti Projektuotojo nurodomiems žmonių kiekiams pastato aukštuose bei patvirtinti, kad technologinėje dalyje nurodyta įranga ir baldai bus perkami atskirai, taip pat, kad technologinės dalies įrenginių poreikio žiniaraštis suvestiniame statybos kainos apskaičiavime neturi būti rengiamas.

Vadovaudamiesi Projekto valdytojo 2024 m. gruodžio 4 d. raštu Nr. 20241204 pritariame Projektuotojo nurodomiems žmonių kiekiams pastato aukštuose bei patvirtiname, kad technologinėje dalyje nurodyta įranga ir baldai bus perkami atskirai.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI MAKSIMALŲ ŽMONIŲ SKAIČIŲ PASTATO PATALPOSE, AUKŠTUOSE IR PATVIRTINTI, KAD TECHNOLOGINĖS DALIES ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠČIO RENGTI NEREIKIA
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-17 Nr. A51-186130/24(3.3.2.29E-PAS)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simona Bieliūnė, Vicemerė
Sertifikatas išduotas	SIMONA BIELIŪNĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-17 10:04:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:25:26 – 2025-05-18 09:25:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-17 11:29:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-17 11:29:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-17 11:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-17 11:33:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė

Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Gaisrinių skyrių skaičius	1
Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	P.2.12 - Gydymo pastatas
Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	Gydymo pastatas – I
Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija	Gydymo pastatas – 3
Gaisrinio skyriaus kategorija pagal gaisro pavojų	Gydymo pastatas – nenustatoma
Bendras pastato plotas, kv. m	≈2700
Bendras pastato tūris, kub. m	≈12 000
Pastato aukštų skaičius	4 su rūsiu
Žmonių skaičius pastate	>100 iki 200 žm.
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių automobilių kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	11,5

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Aukšto plotas (kv. m)
P.2.12	I	6 000	1,	40	11,5	6040	≈950

Gaisrinio skyriaus didžiausio aukšto plotas (≈950m²) neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (6040m²).

PASTATO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS

Architektūrinės dalies PDV:
Konstrukcinės dalies PDV:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)*						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Gydymo pastatas								
I	3	neprojektuojama	R 60 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽²⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 60	R 45

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Reikalavimas taikomas 1,5 m EI 15 atstumui tarp skirtingų aukštų langų-horizontaliai. Vitrinų, kurios patenka į 1,5 m pločio horizontalų barjerą numatomos priešgaisrinės-EI15.

⁽³⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

* Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu projektuojamos kaip laikančios konstrukcijos ir joms keliama laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai.

0	2024-07		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. Dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Aco", UAB jm.k. 300935637 Adresas: Saulė Otako al. 15, 01304b, Vilnius Tel.: +37063601000 info@inaco.lt, www.inaco.lt		Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Statinio numeris ir pavadinimas 01 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
	GSPG GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTŲ GRUPĖ MB „Gaisrinės saugos projektų grupė“ jm.k. 304179920; Adresas: Švitrigailos g. 11K-109, LT-03228 Vilnius; Tel.: +37068750000; info@gspgrupe.lt		Dokumento pavadinimas GAISRINĖS SAUGOS DALIES PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	Laida 0
29983	PDV	A. Voronkevič		
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo IN2328-01-TP-GS-PU	Lapas 1 Lapų 4

Koridoriai kas 42 m dalinami EI15 atitvaromis ir C3S200 durimis.

ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki kitų pastatų normatyviniai atstumai yra išlaikyti.

GAISRO GESINIMAS IŠ LAUKO

Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:

Pastatui nustatomas 20 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos.

Gaisro gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hydrantų kiekvienam pastato išorės perimetro taškui. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, kuris užtikrina reikiamą debitą (PATEIKIAMOS VILNIAUS VANDENŲ SĄLYGOS)

Naudojant esamus gaisrinius hydrantus turi būti pateiktos vandens įmonės sąlygos garantuojančios vandens debito užtikrinimą.

Neužtikrinus reikiamų sąlygų, projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

VIDAUS GAISRO GESINIMO SISTEMA

Vidaus gaisrinio vandentiekio dalies PDV:

Vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimo būtinumas:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato ar patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Čiurkšlių skaičius
I	-	1

Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val., reikiamas vandens kiekis – 29,16 kub. m. Vidaus gaisrinis vandentiekis turi būti jungiamas nuo miesto žiedinių tinklų (PATEIKIAMOS SĄLYGOS, NEUŽTIKRINUS - REZERVUARAI).

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spintelės. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

Gesinimui projektuojamos pusiau standžių žarnų ritės, kurioms keliami šie reikalavimai:

-  plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
-  plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
-  purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
-  uždarinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

AUTOMATINĖ GAISRO GESINIMO SISTEMA

Neprojektuojama.

AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:

Pastate projektuojama adresuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais ir temperatūriniais gaisro davikliais. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietose.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas. Sistema įsijungs automatiškai, suveikus gaisro aptikimo ar signalizavimo sistemai.

DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Architektūrinės dalies PDV:

Projektuojamos angos (patalpose, kuriuose yra virš 50 žmonių), kurios aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimesnią patalpos grindų tašką. Reikiamas bendras švarus angų plotas nustatomas patalpos plotą dauginant iš 0,004. Angas uždariant, numatomas rankinis jų atidarymas.

Pastato aukštuose ribojimas žmonių skaičius, t. y. numatomas žmonių buvimas iki 50 vnt. Esant didesniai žmonių skaičiui, projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas arba ribojimas degių medžiagų kiekis iki 100 MJ/m² - tikslinti.

L1 tipo laiptinėse (su natūralia šviesa kiekvieno aukšto lauko sienoje), kurios įrengiamos pastato gaisriniame skyriuje, numatomi atidaromi langai viršutiniame aukšte. Angos plotas atidarius langą turi likti 1,2 m². Lango atidarymo rankena turi būti pasiekiamas. Numatomas mechanizmas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Rūsyje ribojimas degių medžiagų kiekis iki 42MJ/m² ir nenumatoma Cg kategorijos patalpų.

VIRŠSLĖGIO SISTEMA

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies PDV:

Neprojektuojama.

NEPRIKLAUSOMOS IR NEPERTRAUKIAMOS (NENE) ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO VARTOTOJAI

Elektrotechninės dalies PDV:

Architektūrinės dalies PDV:

Gaisrinės signalizacijos projekto dalies PDV:

NENE kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, liftų valdymo sistemai, gaisriniais siurbliams (esant jų įrengimo būtinumui).

NENE kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, kitą alternatyvų autonominių elektros energijos šaltinį. Esant poreikiui vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai naudojami elektriniai siurbliai, maitinami nuo I elektros tiekimo patikimumo kategorijos per ARĮ.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Pastato evakavimosi keliuose turi būti naudojami ne žemesnės kaip C_{ca s1,d1,a1} degumo klasės kabeliai. Kitur naudojami ne žemesnės kaip D_{ca s2,d2,a2} degumo klasės kabeliai.

Pastate žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakavimosi keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi veikti ne trumpiau kaip 1 val. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir patalpose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Kitose patalpose numatomi evakuacijos krypties (saugių sąlygų) lipdukai, kurie turi būti fotoluminescenciniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Architektūrinės dalies PDV:

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Evakuaciniai išėjimai iš L1 tipo laiptinių numatomi ne siauresni kaip 1,2 m praėjimo pločio.

Numatant dvivėres duris pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 0,9 m, o durų praėjimo plotis – ne siauresnis kaip 1,2 m. Nesant galimybės pagrindinės durų varčios numatyti 0,9 m pločio, numatomas automatinis durų atidarymas gaisro metu paliekant švartą angą.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Kitais atvejais durų atidarymas numatomas evakuacijos kryptimi.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45

cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Iš pastato aukštų evakuacija numatoma trimis L1 tipo laiptinėmis. Laiptinių laiptatakio plotis numatomas ne mažesnis nei 1,2 m. nesiaurinant jo pagalbiniais įrenginiais. Laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Išėjimų durų, pro kuriuos evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, užraktai parenkami pagal LST EN 179 standarto reikalavimus.

Evakavimosi kelių iš pastatų evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukštuose įrengiamos saugos zonos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengiama ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Jos nesiaurina evakuacinio kelio.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Sklypo sutvarkymo dalies PDV: ***Architektūrinės dalies PDV:***

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobилиams keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Bendru atveju kelias numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio, o aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Ant pastato stogo numatomas parapetas 0,6 m aukščio. Išlipimas ant pastato stogo numatomas iš laiptinės pro ne mažesnę kaip 0,8x0,6 m liuką stacionariomis, vertikaliomis kopėčiomis.

Tarp laiptakčių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Elektrotechninės dalies PDV:

Pastatui turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos, priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje preliminariai suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį. Projektavimo užduoties sprendiniai detalizuojami aiškinamajame rašte.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniam projektavimo duomenims.

Parengė
GS PDV A. Voronkevič
2024-07-08
Tvirtinu

A. Voronkevič

PV
Tvirtinu

M. Matuliukštis

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Tvirtinu
1.	Bendroji	BD	Marius Matuliukštis	33679	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Technologijų	T	Gintautas Baranauskas		
5.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
6.	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK-S	Mindaugas Zabinas	37460	
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (laukas)	LVN	Milda Juškaitytė-Petrušė	40925	
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidus)	VN	Neringa Kamandulytė	37117	
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Neringa Kamandulytė	18594	
10.	Elektrotechnikos	E	Aleksejus Michniovas	38780	
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	Maksimas Voitenko	37310	
12.	Apsauginės signalizacijos	AS	Maksimas Voitenko	37310	
13.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Maksimas Voitenko	37310	
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Maksimas Voitenko	37310	
15.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Neringa Kamandulytė	18594	
16.	Gaisrinės saugos	GS	Andrej Voronkevič	29983	

OBJEKTAS:

Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus miesto savivaldybė

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Tvirtinu
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARALIAUČIAUS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:967) NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.4 papunkčiu:

1. K e i č i u 18 148 (aštuoniolikos tūkstančių vieno šimto keturiasdešimt aštuonių) kv. m ploto kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Karaliaučiaus g. 15 (kadastro Nr. 0101/0167:967) naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į šiuos naudojimo būdus (pagal pridedamą planą):

1.1. 3 542 (trijų tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt dviejų) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje indeksu B, – į visuomeninės paskirties objektų teritorijų;

1.2. 14 606 (keturiolikos tūkstančių šešių šimtų šešių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje indeksu A, – į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų.

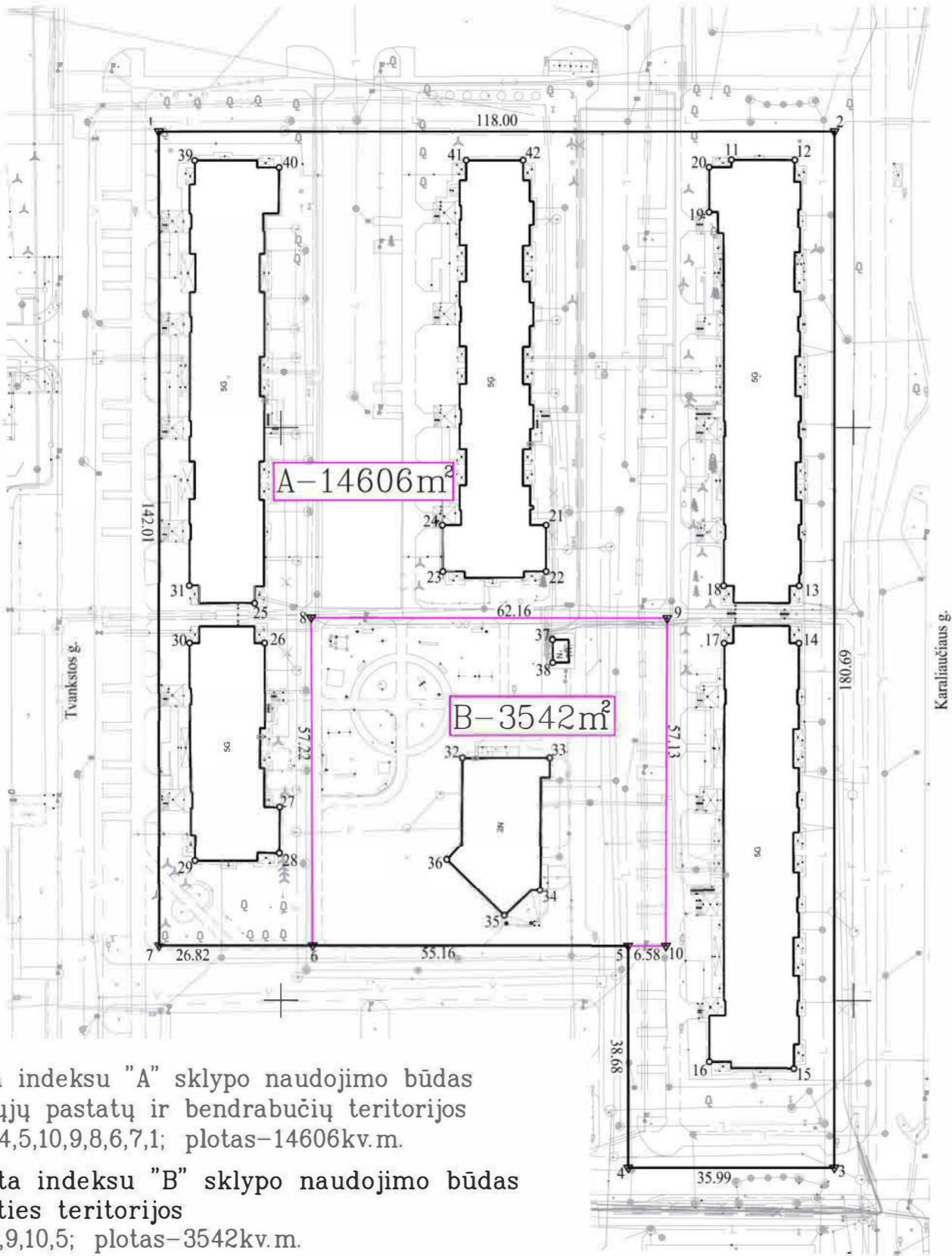
2. S i ū l a u žemės sklypo savininkui per 10 darbo dienų nuo šio potvarkio paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje kreiptis į valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialą dėl 1 punkte nurodyto sklypo pakeistų kadastro duomenų (naudojimo būdo) įregistravimo.

Teisės grupės vadovas, vykdančis
Administracijos direktoriaus funkcijas

Edvardas Varoneckas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 18148 m²



Žemės dalis pažymėta indeksu "A" sklypo naudojimo būdas
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
išskirta taškais: 1,2,3,4,5,10,9,8,6,7,1; plotas–14606kv.m.

Žemės dalis pažymėta indeksu "B" sklypo naudojimo būdas
Visuomeninės paskirties teritorijos
išskirta taškais: 5,6,8,9,10,5; plotas–3542kv.m.

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			0	1	0	1	0	1	6	7

Savivaldybė	Vilniaus
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus
Gatvė, namo Nr.	Karaliaučiaus g. 15

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVZF
2-3		Karaliaučiaus g.
3-7		LVZF
7-1		Tvankstos g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	14606		
				B	3542		

Su pagal . 2024 . . . m . . . 04 . . . mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą
parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku



ID Vilnius

Tel.+370 687 24364 / El.p.vladas.kazlauskas@idvilnius.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		Vladas Kazlauskas	2024 06 12
Matininkas			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18148 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101670987

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064351.62	575578.69	39	NK	6064346.56	575584.99
2	R	6064351.62	575696.69	40	NK	6064345.33	575599.71
3	R	6064170.93	575696.66	41	NK	6064346.56	575632.39
4	R	6064170.93	575660.67	42	NK	6064346.56	575642.33
5	R	6064209.61	575660.67				
6	R	6064209.61	575605.51				
7	R	6064209.61	575578.69				
8	R	6064266.83	575605.31				
9	R	6064266.74	575667.47				
10	R	6064209.61	575667.25				
11	NK	6064346.66	575678.70				
12	NK	6064346.62	575689.76				
13	NK	6064272.37	575690.53				
14	NK	6064262.38	575690.49				
15	NK	6064188.17	575689.61				
16	NK	6064189.36	575674.85				
17	NK	6064262.37	575677.45				
18	NK	6064272.38	575677.37				
19	NK	6064337.57	575674.84				
20	NK	6064345.37	575674.84				
21	NK	6064282.97	575646.32				
22	NK	6064274.88	575646.32				
23	NK	6064274.88	575628.33				
24	NK	6064282.97	575628.26				
25	NK	6064269.34	575595.45				
26	NK	6064262.42	575597.19				
27	NK	6064233.71	575599.77				
28	NK	6064225.69	575599.72				
29	NK	6064224.43	575585.01				
30	NK	6064262.41	575584.09				
31	NK	6064272.43	575584.06				
32	NK	6064242.31	575631.71				
33	NK	6064242.33	575646.99				
34	NK	6064219.29	575645.26				
35	NK	6064214.86	575639.03				
36	NK	6064224.61	575629.02				
37	NK	6064263.00	575647.48				
38	NK	6064259.00	575647.52				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo litPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024.06.12		
Valstybinė		X=6064274		Prisijungta	10:00		
LKS-1994		Y=575641		Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė							
		Vladas Kazlauskas		2M-M-1545			
		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARALIAUČIAUS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:967) NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-22 Nr. 30-2679/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edvardas Varoneckas, Teisės grupės vadovas, vykdomasis Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS VARONECKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-22 14:16:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-22 14:16:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-21 11:34:50 – 2025-10-21 11:34:50
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-22 14:22:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-22 14:22:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „In Ace“

prašymą

2024- - Nr. SURA- -(5.62 E.)

I 2024-10-10 Nr. _____

DĖL SUTIKIMO STATYTI / REKONSTRUOTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 1P-7-(1.1 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „In Ace“ 2024 m. spalio 10 d. prašymą, neprieštarauja dėl gydymo paskirties pastato rekonstrukcijos žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:967) ne mažesniu kaip 3,5 m atstumu iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.

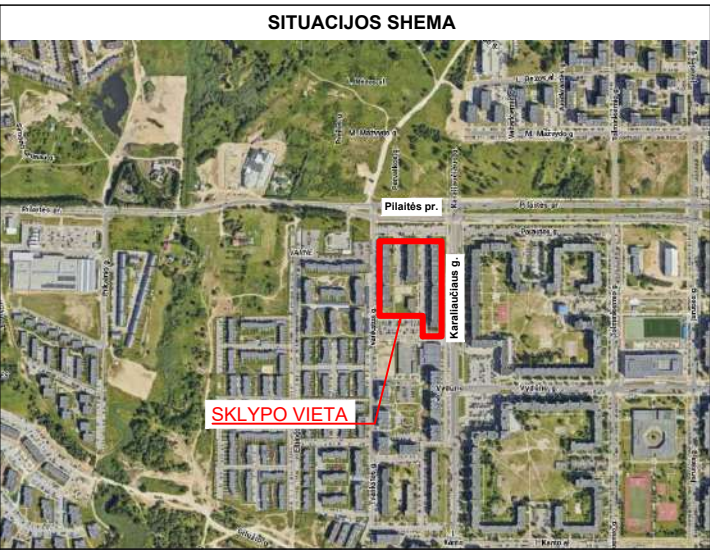
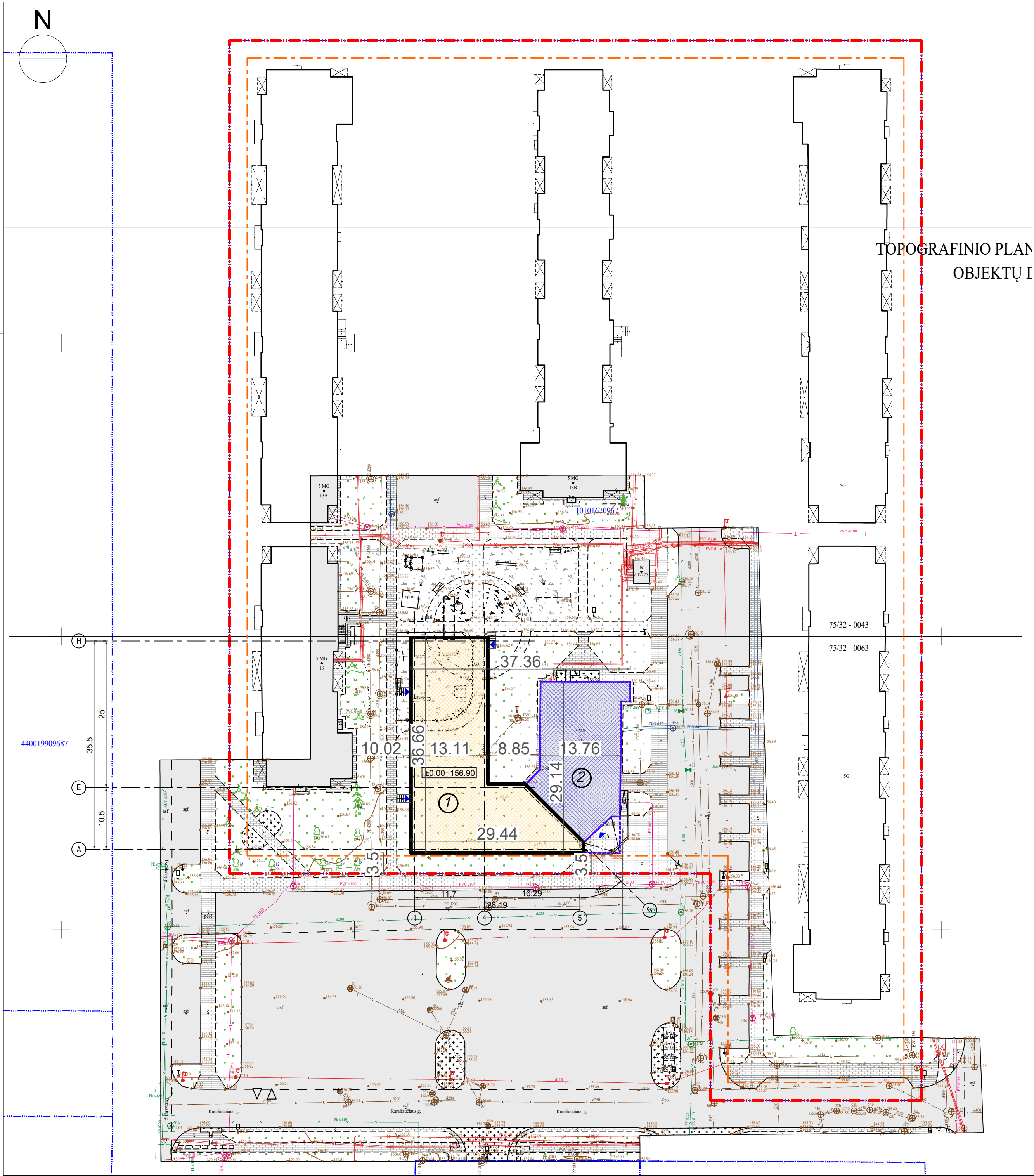
Šis sutikimas galioja schemeje pažymėtam statiniui rekonstruoti. Schema yra neatskiriama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę rekonstruoti tik schemeje pažymėtą statinį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyriausiasis specialistas,
atliekantis vyresniojo patarėjo funkcijas

Valdas Čenys

Andžela Vaitkun, tel. +370 706 86 190, el. paštas Andzela.Vaitkun@nzt.lt



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. 4400-2432-6038	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	18148 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Bendras pastato plotas	2673 m ² (požeminis 448 m ²)
4	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m ²
5	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
6	Pastato aukštis	16.30 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato priestatas

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIISI-20231207-085531

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIISI-20231005-069748

0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP	Lapas 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO STATYTI / REKONSTRUOTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-15 Nr. SURA-606-(5.62 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Čenys, vyriausiasis specialistas, atliekantis skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	VALDAS ČENYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-14 20:06:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-14 20:06:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:20:43 – 2028-07-07 10:20:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 07:56:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-15 07:56:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



**VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Reg. buveinė: Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418

Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19, Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Siunčiama el. p. savivaldybe@vilnius.lt

Kopija:

UAB „IN ace“

Siunčiama el. paštu info@inace.lt

DĖL PRITARIMO STATINIO TECHINĮ PROJEKTĄ „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ TEIKTI BENDRAJAI PROJEKTO EKSPERTIZEI

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – **Projekto valdytojas**) ir UAB „IN ace“ (toliau – **Projektuotojas**) 2023-08-30 sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-610/23 (toliau – **Sutartis**) dėl gydymo paskirties pastato (7.12), Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo techninio projekto Nr. IN2328-01-TP (toliau – **Projektas**) parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų.

Informuojame, kad Projekto valdytojas, susipažinęs su Projektuotojo parengtu Projektu, vadovaudamasis Sutarties 6.1.1 punktu, pritaria esminių Projekto sprendinių (iki Projekto ekspertizės) suderinimui.

Atsižvelgiant į tai, Projekto valdytojas teikia¹ Projektą Užsakovo (Statytojo) pritarimui Projekto sprendiniams iki Projekto ekspertizės atlikimo.

Generalinė direktorė

Laura Joffė

Raštą parengė: projektavimo valdymo vadovas
Mantas Saulis, el. p. mantas.saulis@vilniausvystymas.lt

¹ Aktyvi nuoroda į Projektą: [GYDYMO PASKIRTIES PASTATO \(7.12\), KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS](#)



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
DEPARTAMENTAS

Kodas 183601845. Europos a. 1. LT-09308. Vilnius Tel. (8-5) 272 86 46 Faks. (8-5) 212 63 80

STATYBOS LEIDIMAS NR. (101) 11.5-06-NS-13 galioja iki 2005-11-0
data

Unikalus statinio Nr. _____

Vilnius
vietovė

2005-11-07
data

Statytojas UAB „VILNIAUS KAPITALINĖ STATYBA“
fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas;

įm. k. Algirdo g. 19 VILNIUS
adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis

Nauja statyba

(naujoji statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NVK tvarkymo
statybos darbai)

Statybos objektas

5 Daugrakių gyvenamieji (7.3
Statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

namai su visomis patalpa Karaliaučiaus

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji:

bendras plotas 15433 m²,

naudingas (negyvenamųjų statinių – pagrindinis) plotas 14947 m²,

statinių tūris 83718 m³,

aukštų skaičius (neskaičiuojant mansardos) 5 vnt., mansarda ~~yra~~ nėra

2. gyvenamojo namo:

gyvenamasis plotas 11189 m²,

butų skaičius 325 vnt.;

3. negyvenamojo pastato:

vielių skaičius 250 apart. / pamanų, arba talpa

produkcijos kiekis per metus _____

4. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis _____

skersmuo _____ mm;

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):

pamatai beton. įmontuoti. Polimerai (korp. 6)

sienos beton. keramzitbetono blokl. (korp. 6)

perdangos g/b su senkamos, metalinės g/b (korp. 6)

stogas plėtinis stogelis

Statybos adresas Karaliaučiaus g. VILNIUS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:96+, įregistravimo data 2002-04-10

Projekto vadovas B. Bačnickienė 9823 2005-12-01
v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data

Projekto ekspertizės vadovas Z. Grigienė 8698 2009-10-28
v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data

Projekto svarstymo nuolatinėje komisijoje protokolo Nr. 86 data 2005-10-27

Techninis priežiūrėtojas A. P. Balkus 7834 2009-03-19
v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatytą tvarką suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nuodyto šiame leidime).
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio priežiūrėtojo, projekto priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 dienas informuoti statybos valstybinę priežiūros instituciją.
3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus galiojimo laikui arba sustabdus jo galiojimą.

Sigitas Mar

Leidimas galioja iki _____



leidimą gavusio asmens v., pavardė

parašas

data

UAB "STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS"

Kodas 124850887 Kęstučio g. 59/27, LT-03211 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08

Atestatas Nr.4009, galioja iki 2010 06 17.

PROJEKTO BENDROSIOJ EKSPERTIZĖS AKTAS

2005-10-04 Nr.445 – 155/1/2005

Vilnius

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (7.3)

KARALIAUČIAUS g. SKLYPAS Nr.1 (kad. Nr. 0101/0167:967),

VILNIUJE, TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – UAB "Vilniaus kapitalinė statyba".

2. Projektuotojas – UAB "Vilniaus miestprojektas" (atestatas Nr.0516.);
projekto vadovė – B.Bacevičienė (kvalif. atestatas Nr.9823.).

3. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2005-07-04 parengtas Projektavimo sąlygų sąvadas Reg. Nr.RPS 1065.;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2004-11-18 patvirtinta Projektavimo užduotis (suprojektuoti daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą Karaliaučiaus g. Vilniuje sklype Nr.1).;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" filialas "Inžinerinė geologija", 2005 05.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Techniniame projekte pateikti gyvenamųjų namų grupės su visuomeniniu pastatu, aplinkotvarkos sprendiniai.

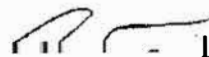
Sklypas suplanuotas, įvertinus pagrindinius rajono planavimo principus: perimetris kvartalo užstatymas gyvenamaisiais namais, kvartalo perimetru gatvės su automobilių stovėjimo aikštelėmis, pėsčiųjų ir dviračių takais. Įvažiavimas į sklypą iš Priegliaus ir Karaliaučiaus gatvių. Sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (pravažiavimo) iki pastatų, nuo pastatų iki želdinių, poilsio aikštelių, automobilių parkavimo vietų.

Sklype suprojektuoti 5 penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai- korpusai 1, 2, 3, 4, 5 (mūriniai, lauko sienos apšiltinamos akmens vata ir tinkuojamos, dažomos) ir visuomeninis pastatas-korpusas 6 (dviejų aukštų, su rūsiu, vieno kampinės konfigūracijos tūrio).

Gyvenami pastatai mūriniai penkių aukštų su skersinėmis laikančiomis sienomis. Pamatai juostiniai surenkami iš g/b papėdžių ir betoninių rūsių sienų blokų, Perdenginiai surenkami iš kiaurymėčių plokščių, stogas sutapdintas, šiltas, vėdinamas su rulonine danga.

Visuomeninis pastatas (korpusas 6) dviejų aukštų karkasinis. Karkasas besijinis monolitinio gelžbetonio. Pamatai po kolonomis gręžininiai 1,0m skersmens ir 2,0m aukščio. Perdangos – monolitinio g/b 220mm storio. Sienos „FIBO“ blokelių 200mm storio. Stogas – plokščias monolitinio g/b, sutapdintas, šiltas, vėdinamas. Danga – sintetinė membrana.

Lauko šilumos tinklai projektuojami bekanaliniai. Naujų vartotojų aprūpinimui elektros energija projektuojama nauja 10/0,42 kV modulinė transformatorinė (MT), kurią numatoma užmaitinti nuo esamos modulines transformatorinės. Šalia projektuojamos MT numatoma pastatyti išorės apšvietimo maitinimo punktą (MP). Vandens tiekimas numatomas žiediniais tinklais, prijungiant prie esamos vandentiekio magistralės Karaliaučiaus g., kvartaliniai vandentiekio tinklai žiediniai. Iš projektuojamo gyvenamojo kvartalo buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus nuotekų tinklus Karaliaučiaus g. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų nuvedamas į suprojektuotus lietaus vandens nuotekynės tinklus, o nuo automobilių parkavimo aikštelių nuvedamas į valymo įrenginius, dalinai apvalytas – į lietaus nuotekynės tinklus.



5. Atliktos specialiosios ekspertizės ir derinimai:

- LR SAM Vilniaus visuomenės sveikatos centras Projektavimo dokumentų higieninės ekspertizės protokolas 2005-09-21 Nr.12-1854,
- Žmonių su negalia VŠĮ "Aplinka visiems" atstovas Vilniaus apskrčiai 2005-08-22, Vilniaus miesto VPK Viešosios policijos eismo priežiūros tarnybos administracinės veiklos skyrius 2005-09-22,
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Aplinkos apsaugos skyrius 2005-09-19,
- Vilniaus miesto PGT VPP inspekcijos Statybų priežiūros poskyris 2005-09-19,
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Eismo organizavimo ir žemės darbų poskyris 2005-09-12,
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Sąlygų ir projektų derinimo poskyris 2005-09-12.;
- UAB "Vilniaus energija", 2005-09-13 reg. Nr. 4478.;
- AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus PDP centro prieigos techninis skyrius, 2005-08-30;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono Elektros tinklo skyrius, 2005-09-28 reg. Nr. 20242/168;
- UAB "Vilniaus vandenys", 2005 09 09 RN 05/457 (lauko tinklai);
- UAB "Grinda", 2005-09-12;
- UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai", 2005-09-27 reg. Nr. 122.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų (7.3) Karaliaučiaus g. sklypas Nr.1 (kad.Nr.0101/0167:967), Vilniuje, techninį projektą rekomenduojame tvirtinti su šiais techniniais ekonominiais rodikliais:

Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	3.2667	
	1.1.1. patikėjimo teise išskirtas sklypas	ha	1.8148	
	1.1.2. teritorija už sklypo ribų	ha	1.4519	
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	5 580	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	5 580	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	~25	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	425	
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
2	II. PASTATAI			
	2.1. Negyvenamieji pastatai (korp. 6):			
	2.1.1. paskirties rodikliai			
	2.1.1.1. paštas	darbo vietos	9	
	2.1.1.2. pirminės sveikatos priežiūros centras	apsilankymai per pamainą	250	
	2.1.1.3. dienos centras	vietų	10	
	2.1.1.4. vaikų teisių apsaugos tarnyba	darbo vietos	1	
	2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	890,15	
	2.1.2.1. pagrindinis	m ²	726,65	
	2.1.2.2. pagalbinis	m ²	163,50	
	2.1.3. pastato tūris	m ³	4 168	
	2.1.3.1. antžeminės dalies	m ³	3 775	
	2.1.3.1. požeminės dalies	m ³	395	
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2+risys	
	2.1.5. pastato aukštis	m	7,50	
	2.1.6. pastato aukštis iki parapeto viršaus	m	8,80	
	2.1.7. pastato atsinarumas uorniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Korpusas Nr.1.	Korpusas Nr.2.	Korpusas Nr.3.	Korpusas Nr.4.	Korpusas Nr.5.
2	2.2. Gyvenamieji pastatai (korp.1, 2, 3, 4, 5):						
	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	3 240,00	3 240,00	3 080,62	3 240,00	1 741,80
	2.2.1.1. gyvenamasis	m ²	2 493,53	2 493,53	2 380,09	2 493,53	1 327,85
	2.2.1.2. naudingasis	m ²	3 166,50	3 166,50	3 015,18	3 166,50	1 705,46
	2.2.1.3. pagalbinis	m ²	1 513,97	1 513,97	1 197,70	1 513,97	797,20
	2.2.1.4. rūšių (pusrūšių)	m ²	750,73	750,73	677,84	750,73	393,12
	2.2.2. pastato tūris	m ³	17 928	17 928	16 155	17 928	9 611
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt	5	5	5	5	5
	2.2.4. pastato aukštis	m	17,30	17,20	17,10	17,10	17,10
			-	-	-		-

Ekonominiai rodikliai:

Korpusai	Korpusas Nr.1.	Korpusas Nr.2.	Korpusas Nr.3.	Korpusas Nr.4.	Korpusas Nr.5.	Korpusas Nr.6.	VISO:
Bendra statybos skaičiuojamoji kaina	11672,485	10926,841	8641,927	10451,184	5788,049	4565,824	52046,310
iš jos:							
statybos montavimo darbai	9924,210	9428,609	7482,188	9048,644	5011,298	3385,648	44280,597
įrengimai	181,838	31,860	—	—	—	493,557	707,255
pagal objektines samatas:							
pastato statyba	8110,347	8080,601	6956,848	8026,973	4510,473	3484,086	39169,328
išorės inžineriniai tinklai	1094,707	598,176	197,251	416,996	178,946	83,605	2569,681
aplinkos tvarkymas	900,994	781,692	328,089	604,675	321,879	311,514	3248,843
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	505,302	473,023	374,109	452,432	250,565	271,544	2326,975
Užsakovo rezervas	1061,135	993,349	785,630	950,108	526,186	415,075	4731,483

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalif. atestatas Nr. 8698, galioja iki 2009-10-28)

=

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.1 Negyvenamieji pastatai korp.6			
	2.1.1 paskirties rodikliai			
	2.1.1.1 paštas	darbo vietos	9	
	2.1.1.2 prminės sveikatos priežiūros centras	apsilankymai/pamainą	250	
	2.1.1.3 dienos centras	vielių	~ 10	
	2.1.1.4 vaikų teisių apsaugos tarnyba	darbo vietos	1	
	2.1.3. bendrasis plotas	m2	890,15	
	2.1.3.1 pagrindinis	m2	726,65	
	2.1.3.2 pagalbinis	m2	163,50	iš jo 92,10m2 rūšio plotas
	2.1.4 pastato tūris	m3	4168	iš jo 3775m3 antžeminė dalis iš jo 395m3 požeminė dalis
	2.1.5 aukštų skaičius	vnt	2+rūsųs	
	2.1.6 pastato aukštis	m	+7,50	+8,60 iki parapeto viršaus
	2.1.7 pastato atsparumas ugniai	MJ/m2	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas		Korp. 1	Korp. 2	Korp. 3	Korp. 4	Korp. 5
1.	2.2 Gyvenamieji pastatai kor. 1,2,3,4,5						
	2.2.1 bendrasis plotas	m2	3240,00	3240,00	3080,62	3240,00	1741,80
	2.2.1.1 gyvenamasis	m2	2493,53	2493,53	2380,09	2493,53	1327,85
	2.2.1.3 naudingasis	m2	3166,50	3166,50	3015,18	3166,50	705,46
	2.2.1.4 pagalbinis	m2	1513,97	1513,97	1197,70	1513,97	797,20
	2.2.1.5 rūsių	m2	750,73	750,73	677,84	750,73	353,12
	2.2.3 pastato tūris	m3	17928	17928	16155	17928	9611
	aukštų skaičius	vnt	5	5	5	5	5
	pastato aukštis	m	17,30	17,20	17,10	17,0	17,10

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Er. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	1.SKLYPAS			
	1.1 sklypo plotas	m2	32 667	
	1.1.1 Patikėjimo teise išskirtas sklypas	m2	18 148	
	1.1.2 Teritorija už sklypo ribų	m2	14 519	
	1.2 sklypo užstatymas	m2	5580	
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
	1.4 statinių užimtas žemės plotas	m2	5580	
	1.5 apželdintas žemės plotas	%	25	
	1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	425	
	1.8 sklypo užstatymo tankumas	%	17	



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2025-06-11 Nr. 1GST-7450

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2025-06-11 prašymą Nr. 1GST-7450, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	lietaus kanalizacija "Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	0101/0167:967 Vilnius, Karaliaučiaus g. 11
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 550 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

Rasa Zinkevičienė, tel. 8 706 00 000, el. p. rasa.zinkeviciene@nzt.lt

132373869

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2025-06-11 PRAŠYMO NR. 1GST-7450 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Vilniaus miesto savivaldybės
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos



Techninio projekto bendroji dalis
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11

Atliko:	UAB „EE plus“:
	Inžinierius-projektuotojas Mantas Plavinskas
Atlikimo data:	2024-09-05

Pastato energinis naudingumas

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*.

Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.

Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Pastato energinio naudingumo duomenys

Pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibūdinančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projekciniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,199
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,507
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	737,63
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H} , %	411
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	160,92
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	21,47
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	6,99
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	57,39
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	24,94
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	1,200

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamentą.

Lentelė 2. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	2145,20
Šildomų patalpų tūris	m ³	6678,21
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	1874,46
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	2001,54
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	143,66
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 3. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	0,60

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015, „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejis pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 4. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3 klasė
2.	Langai	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 5. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos (IS-1)	1124,33	$U \leq 0,126 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte (CK-1)	293,94	$R \geq 8,369 m^2K/W$
Stogas	622,80	$U \leq 0,093 W/m^2K$
Durys (Neskaidrios)	2,25	$U \leq 1,600 W/m^2K$
Skaidrios atitvaros	405,80	$U \leq 0,830 W/m^2K$ $g=0,50$
Šildomų patalpų grindys ant grunto (-1 aukštas)	432,45	$R \geq 2,236 m^2K/W$
Šildomų patalpų grindys ant grunto (1 aukštas)	122,72	$R \geq 2,443 m^2K/W$
Pamatai	Vertikalus apšiltinimas: - Izoliacinė medžiaga –XPS 200; - Pakraščių vertikalus termoizol. sluoksnio storis ~ 300 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios; - Vertikalus termoizol. sluoksnio gylis $\approx 0,80$ m.	

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($W/(m^2K)$) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip $4^\circ C$ sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtose pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertės.

Lentelė 6. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	17,42	$\leq 0,20$
2.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	99,64	$\leq 0,20$
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	124,07	$\leq 0,05$
4.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	11,71	$\leq 0,15$
5.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	521,40	$\leq 0,05$ *
6.	Langų angokraščių ir sienų vidinių kampų	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	5,00	$\leq 0,10$
7.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	92,40	$\leq 0,05$ *
8.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	23,52	$\leq 0,00$ **
9.	Langų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	43,84	$\leq 0,25$
10.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	173,04	$\leq 0,05$ *
11.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	31,36	$\leq 0,00$ **
12.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	5,00	$\leq 0,20$
13.	Durų slenkstis	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	0,90	$\leq 0,35$
14.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	0,90	$\leq 0,25$
15.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	58,80	$\leq -0,05$ *
16.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšiltinta iš išorės	2,50	$\leq 0,05$

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 7. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	2145,20

Lentelė 8. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	ŠLD	1,00
2.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	KVR	1,00
3.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

Lentelė 9. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinčius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.

Lentelė 10. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogrąžos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	143,66
2.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 75%	≤ 0,55	2001,54

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 11. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Nevėsinamas plotas	-	270,74
2.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 2,80	1874,46

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 12. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – nėra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 13. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: - Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47$ W/mK Paskirstymo stovai: - Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,35$ W/mK Skirstomieji patalpų vamzdynai: - Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64$ W/mK
K.v. vamzdynų ilgiai	Vamzdynai iki stovų ~ 95 m. Paskirstymo stovai ~ 370 m. Skirstomieji patalpų vamzdynai ~ 170 m.

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatyta energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidaus gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

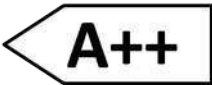
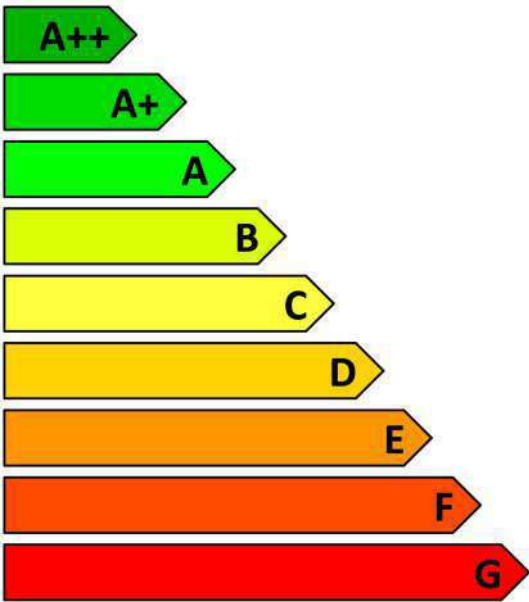
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2145,20	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2145,20	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	241,00
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	160,92
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	21,47
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	6,99
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	57,39
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	24,94
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,20
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	18,36

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ???

Pastabos:	
Skaičiavimą atliko:	Mantas Plavinskas
Skaičiavimo data:	2024-09-05

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2145,20	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2145,20	Pastato modernizavimo metai:
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++	

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		241,00
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		160,92
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		106,25
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		54,67
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,38
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	119,68	13,31
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	13,53
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	92,06	21,47
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	5,74
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	0,50
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	6,99
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	70,14	35,58
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	36,16
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	53,96	57,39
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	57,35
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	4,99
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	24,94
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	12,00	1,20
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2145,20
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro			1874,46
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu			2001,54
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2145,20
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
	Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:		Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			18,36
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):			0,60

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:

Mantas Plavinskas

2024-09-05

Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2145,20

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2145,20

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,09
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,19
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,37
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	1,97
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	6,32
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,07
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,55
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,90
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,21
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,49
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	34,24
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	24,94
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,20
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	57,39
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	21,47
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	6,99

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data: 2024-09-05

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. spalio 20 d. Nr.1

Nr. IA-V-231023-1

Skiriu **Marių Matuliukštį**, kvalif. atest. Nr. 33679, projekto “**Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas**” projekto vadovu.

Direktorius Marius Matuliukštis



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „IN ACE“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

2023 m. spalio 20 d. Nr.2

Nr. IA-V-231020-2

Skiriu „Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas“
projekto dalių vadovus.

Eil. Nr.	Projekto dalies ir darbų pavadinimas	Specialistas	Kvalif. Atestato Nr.
1	Bendroji dalis	Marius Matuliukštis	33679
2	Sklypo sutvarkymo	Jolanta Stefanovič	2232
3	Architektūros	Jolanta Stefanovič	2232
4	Konstruktijų	Mindaugas Zabinas	37460
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (laukas)	Milda Juškaitytė-Petrušė	40925
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidus)	Neringa Kamandulytė	37117
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Neringa Kamandulytė	18594
8	Elektrotechnikos	Aleksejus Michniovas	38780
9	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Maksimas Voitenko	37310
10	Apsauginės signalizacijos	Maksimas Voitenko	37310
11	Gaisrinės signalizacijos	Maksimas Voitenko	37310
12	Procesų valdymo ir automatizacijos	Maksimas Voitenko	37310
13	Šilumos gamybos ir tiekimo	Neringa Kamandulytė	18594
14	Gaisrinės saugos	Andrej Voronkevič	29983
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Marius Matuliukštis	31159
16	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Jelena Michniova	38256

Direktorius Marius Matuliukštis



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2232

Jolanta Stefanovič

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37460

Mindaugas Zabinas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

18572

Išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40925



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius

Pirmą kartą išduotas 2022 m. birželio 27 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18594

Neringa Kamandulytė

A.k. 48011110521

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 2 MW galios) ir tiekimo.

Direkt



Valdemaras Gauronskis

21565

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. vasario 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38780

Aleksejus Michniovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. birželio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37310

Maksimas Voitenko

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius

Robertas Encius

Išduotas 2017 m. gegužės 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gegužės 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

18339



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29983

Andrej Voronkevič

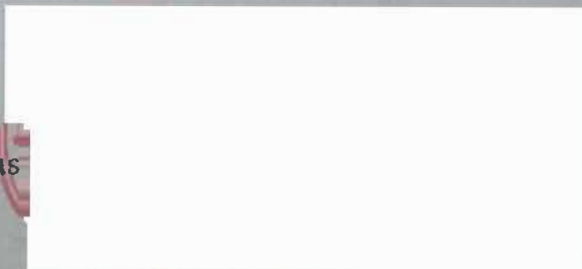


Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20777

Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. rugsėjo 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

A.k. 38603091220

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Jelena Michniova**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	38256	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-04-26		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-04-26	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2023-06-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-07-27. Paieškos data: 2023-07-27.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)